French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

# Elégant château, typiquement français, avec 7,78 hectares

**€ 1.400,000 fai** **FCH1040**

Cet élégant château, typiquement français, est une merveille rare dans cette région. La belle ville historique de Pau avec son école internationale est accessible en 20 minutes et son aéroport est à seulement 15 minutes, en voiture.

Datant du début du XIXe siècle, l'architecture classique présente un magnifique fronton central gracieusement soutenu par sa façade symétrique. Une aile surmontée d'un clocheton fonctionnel à l'ouest et une tour carrée à l'est encadrent la façade principale. Le château se trouve, au bout d'une longue et majestueuse allée, au centre de 7.7 hectares (environ 17 acres) de terrain immaculé.

Ce château est extrêmement attrayant. Ses imposantes pièces de réception et ses grandes chambres principales le subliment pour « recevoir ». En outre, ses plus que 450m² sont suffisamment modulables pour lui permettre d'être destiné à une maison de famille ou à une résidence secondaire. Depuis l'acquisition en 2013, les Propriétaires ont considérablement amélioré le château. Tous les travaux ont été réalisés par des artisans spécialisés. Le domaine offre désormais la tranquillité de l'esprit a tout futur Propriétaire.

L'ensemble comprend le château ; un grand triple garage à la façade ouverte ; une grande grange (234 m²) située dans son propre jardin partiellement clos avec une entrée séparée ; une piscine de 5x10m et un poolhouse joliment construit avec un toit en tuiles picon. Deux puits en eau et une source complètent cette magnifique propriété.

Le parc du château, de 3,4 hectares, a été aménagé pour créer un équilibre parfait entre jardins à la française, prairies et bois. Il comprend de nombreuses pièces d'eau ; des pergolas chargées de roses ; de beaux parterres de fleurs bien garnis et une grande variété d'arbres. Un grand terrain clôturé de 4,3 hectares offre une intimité supplémentaire et des opportunités supplémentaires pour une activité équestre ou des pâturages pour du bétail.

Ce magnifique château, avec ses proportions élégantes et ses pièces lumineuses, est idéalement situé à seulement 20 minutes de la belle ville historique de Pau ; à une heure de la station balnéaire de Biarritz et à une heure de route des pistes de ski des Pyrénées. Aéroport de Pau à 15 minutes (avec vols quotidiens vers Paris) ; Aéroport de Lourdes/Tarbes à 30 mn ; Aéroport de Biarritz à une heure et aéroports de Toulouse et Bordeaux à moins de 2 heures de route.
French Character Homes est ravi de commercialiser cette propriété d'exception.
Une visite est fortement recommandée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

# Propriété Détails

## Information additionnelle

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface Habitable : 464 m² | Piéces Total : 12 | Nom. Réceptions : 3 | Nom. Chambres : 6 |
| Salles de Bain : 3 | Salles de Douche : 1 | W.Cs : 4 | Buanderie : Yes |
| Taxe Fonciere : € 2121.00 | Chauffage : Oil Fired | L'eau chaude : Electric | |

## Construction

Année : 1900

Materiels : Résidentiel

Toit : Tuiles

## Services

Télé / ADSL : FIBRE

Evacuation : Fosse Septique x 2 (neuf en 2015)

Vitrage : Réseau Public

Ecologique : Réseau Public

## Terrain

Surface : 77701 m²

Cloture : Clôturer

Terrace : Oui, plusieurs

Puits : Oui 2, plus étangs

Garage : Triple

Abri Auto : Oui

Piscine : 5 x 10m / SEL / Volet de sécurité

Dépendénces : GRANGE (92.5m)

## Bâtiments auxiliaires

GRANGE (234m²) : Restaurée par les Compagnons du Tour de France - avec une entrée séparée et située dans son propre jardin partiellement clos GARAGE TRIPLE (92.5m²) et une petite écurie ATELIER (35m²)

**Pour plus d'infos, veuilliez contacter.**

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->