French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Magnifique Maison de Maitre au coeur d'un chaleureux village gersois

€ 703,500 fai **FCH904**

Cette charmante maison de maître se situe en plein cœur d'un joli bourg gersois. A deux pas de la place du marché et des commerces, vous pourrez à la fois prendre part aux activités locales tout en appréciant la tranquillité des lieux.
Enfin, les dépendances offrent un potentiel commercial et vous permettront d'accueillir vos proches ou de bénéficier d'un atelier d'artiste.

La propriété se compose d'une maison de 243m² ainsi que deux dépendances de 30 et 63m², un abri de jardin et un garage de 27m², le tout sur un terrain de 1500m².

En entrant, vous trouverez un grand espace de vie, divisé en deux pièces par d'anciennes portes vitrées ajoutées par les propriétaires durant la rénovation. Côté façade ouest, vous trouverez un joli salon ainsi qu'une cuisine et une arrière-cuisine. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie et des toilettes. A l'étage, un grand palier au plancher ancien dessert 4 chambres spacieuses avec salles d'eau attenantes. Enfin, les combles, hauts de plafond, offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire. La maison comporte aussi un sous-sol faisant office de chaufferie et de pièce de stockage.

Au niveau des dépendances, vous découvrirez un de 30m² studio avec mezzanine entièrement aménagé comprenant cuisine, salle d'eau et WC et un atelier de 60m² environ pouvant faire office d'attelier d'artiste ou de salon d'été, sur deux niveaux.

A l'extérieur, vous trouverez un parc verdoyant parfaitement entretenu avec jacuzzi, serre et abri de jardin.

Le bien se situe à 45min de Tarbes et 45min d'Auch, préfecture du département du Gers. La ville historique de Lourdes se trouve à 1h et les Pyrénées, offrant les activités de haute-montagne comme le ski, la randonnée, l'escalade etc. sont à 1h10. La côte Atlantique se situe à 2h. Enfin, vous trouverez l'aéroport international de Tarbes-Lourdes-Pyrénées à 45min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 243 m²	Piéces Total : 7	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 3131.00	Chauffage : Heating oil	L'eau chaude : Heating oil	

Construction

Année : 1850	Materiels : Résidentiel
Toit : Ardoises	

Services

Télé / ADSL : ADSL	Evacuation : Tout-à-l'égoût
Vitrage : Double vitrage	Ecologique : Double vitrage

Terrain

Surface : 1500 m²	Cloture : Oui, fermé
Terrace : Non	Puits : Oui (2)
Garage : Oui	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendénces : Oui	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->