

## Lumineuse Villa Contemporaine Avec Vue Imprenable Sur La Montagne



**€ 389,000 fai**

**FCH945**

Situé à mi-chemin entre la ville médiévale de Sauveterre de Béarn et la ville fortifiée du XIV<sup>e</sup> siècle de Navarrenx, en position dominante avec une vue imprenable, cette villa écologique vous séduira comme résidence principale ou secondaire dans cette région très recherchée.

Construit en 2019, en utilisant des matériaux de haute spécification et des caractéristiques écologiques ; chauffage au sol aérothermique, double vitrage, panneaux solaires et isolation en laine de verre et d'ouate de cellulose, cette belle maison contemporaine a été accordée une note A pour sa performance énergétique.

La propriété est accessible par le chemin de campagne, par des portes privées menant à l'entrée d'élévation nord. Une fois à l'intérieur, la luminosité est chaleureuse, grâce à ses grandes baies vitrées qui parcourent toutes les pièces; l'oeil est immédiatement séduit par la vue montagne. La disposition des pièces est réfléchi et efficace, largement ouverte avec des zones - chaque pièce bénéficiant des vues majestueuses. Avec trois chambres doubles, la suite parentale comprenant une chambre, dressing et salle d'eau privés, une salle de bain familial et des WC séparés, la propriété peut accueillir une famille ou un couple.

Cette charmante maison vous présente des avantages de sa situation ; une idylle rurale, avec un accès facile aux communautés animées, des fêtes régionales, des activités et des commerces. La ville historique de Navarrenx, célébrée pour ses remparts de

14ème, sa pêche saumon a été inscrite sur la liste des plus beaux villages de France. Sauveterre de Béarn, une ville médiévale, perchée au-dessus du gave d'Oloron, avec sa vue majestueuse sur la chaîne des Pyrénées. Les deux sont au moins de 10 minutes. Aéroports de Pau et de Biarritz, sont à seulement une heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 150 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 5	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 608.00	Chauffage : Aerothermic Underfloor Heating	L'eau chaude : Solar Panels with back-up Electric Tank	

### Construction

Année : 2019	Matériels : Résidentiel
Toit : Tuiles	

### Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Chauffage aérothermie; Panneaux Solaire, Double Vitrage

### Terrain

Surface : 2,000 m <sup>2</sup>	Cloture : Enclos
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Oui une voiture	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Garage	

### Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->