French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Impeccable Maison de Maître Avec Piscine et Dépendance Dans Un Cadre Idyllique

€ 624,000 fai **FCH987**

Un magnifique domaine privé, comprenant une maison de maître, des belles prestations, une grange en forme d'un "clouque béarnais" et une piscine, située dans un parc clôturé en pierre, dressé des grilles en fer forgé, d'origine.

Cette propriété exceptionnelle a été subi d'une rénovation sympathique ces dernières années, y compris la toiture en ardoise naturelle, entièrement neuve et un ravalement des façcades enduites, achevées en 2015, les fenêtres à double vitrage et l'installation des électriques installés ces dernières années. À l'intérieur, de nombreux éléments d'époque ont été mis en valeur; des sols en marbre et de parquets, un escalier en chêne, sculpté, et des cheminées dans quasiment toutes les pièces, ces caracteristiques se mélangeant parfaitement avec une décoration élégante.

Actuellement en activité de Chambre d'Hôtes de haute gamme, la propriété attirera ceux qui cherchent à gagner un revenu. Des nombreuses salles de réception et une grande cuisine, bien equipée, se trouvent au rez-de-chaussée, avec une buanderie et un vestiare / sale d'eau pour les invités. Le premier étage se compose de quatre belles chambres, spacieuses, chacune avec ue salle de bains attenante et le deuxième étage vous offre la possibilité de créer des chambre supplémentaires, ou un appartement privé pour les propriétaires.

La belle grange, non-attenante, vous offre un potentiel de transformation en gîtes et salle de réception, entièrement indépendantes avec jardins privés. La piscine avec sa terrasse ombragée est située dans le parc clos à l'arrière de la maison

principale.

L'emplacement est idéal pour découvrir la belle région; les villes touristique de Navarrenx et Oloron Sainte Marie sont à seulement 10 minutes, la côte atlantique et les stations de ski au tour d'une heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 320 m²	Piéces Total : 7	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 3	Salles de Douche : 2	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1.00	Chauffage : Town Gas Central Heating	L'eau chaude : Gas Boiler + Electric Tanks	

Construction

Année : 1802	Materiels : Résidentiel
Toit : Ardoise: Rénovée en 2015	

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'Egout
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

Terrain

Surface : 4,198 m²	Cloture : Entièrement enclos
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : 10 x 5M au chlore	
Dépendénces : Une Grande Dépendance	

Bâtiments auxiliaires

Dépendance en forme "Clouque" non-attenante de 250m2 au sol environ, divisées en trois parties; 15,5 x 7M, 15,5 x 4M les côtes.

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->