

Charmante Ensemble Béarnais du Village Avec Dépendance et Jardin Privé



€ 243,500 fai

FCH1148

Présentée en bon état général, mais nécessitant un rafraîchissement décoratif, cette maison conserve de nombreux éléments d'origine, notamment des encadrements de fenêtres en pierre, des poutres apparentes, une grande cheminée ouverte, ainsi qu'un balcon traditionnel en bois à l'étage, surplombant la cour d'entrée ombragée.

Le rez-de-chaussée offre un bel espace de vie ouvert de 65 m² comprenant une cuisine, un salon spacieux et une salle à manger centrée autour de la cheminée, ainsi qu'un WC invités. De nombreuses fenêtres et portes donnent sur le jardin, apportant lumière et une sensation d'espace et d'ouverture dans toute la maison.

À l'étage, on trouve quatre chambres confortables, dont deux accessibles par le balcon. La chambre principale dispose de sa propre salle d'eau privative, tandis qu'une grande salle de bains familiale dessert les autres chambres. Le balcon béarnais traditionnel offre une vue charmante sur les jardins et la grange.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin privé et clos, entouré de murs en pierre avec une entrée sécurisée par un portail. Le jardin comprend un abri voiture ainsi qu'une grande grange en pierre à deux niveaux d'environ 70 m² au sol, offrant un excellent potentiel d'aménagement en logement d'amis, atelier ou studio.

Située dans une région réputée pour sa beauté naturelle et sa qualité de vie, la propriété est idéalement placée pour profiter

pleinement du sud-ouest de la France. La ville voisine de Navarrenx est une destination prisée, tant par les touristes que les résidents, avec son marché hebdomadaire animé, ses excellents restaurants et ses festivals culturels, notamment les concerts musicaux estivaux dans l'ancien amphithéâtre. Cette ville fortifiée du XIV^e siècle offre également tous les services essentiels et médicaux dans un cadre des plus charmants.

La région est également un paradis pour les amateurs d'activités de plein air, avec pêche au saumon, rafting, canoë, kayak, golf, équitation, parapente et randonnées à portée de main.

Une opportunité rare d'acquérir une maison pleine de charme et de caractère dans l'une des régions les plus authentiques et attrayantes de France, prête à être habitée immédiatement, avec un fort potentiel de développement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 160 m ²	Pièces Total : 5	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 0.00	Chauffage : Gas Central Heating	L'eau chaude : Gas Boiler	

Construction

Services

Année : 18 ^{ème} Siècle	Materiels : Residentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique - non conforme
Toit : Tuiles		Vitrage : Simple Vitrage	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 1,834 m ²	Cloture : Entièrement Clos
Terrace : Oui	Puits :
Garage : Car Port	Abri Auto : Oui
Piscine : Non	
Dépendances : Grande Dépendance 72.5m ² + Étage	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->