



French Character Homes



... belles demeures dans le Sud-Ouest

An Historic Immeuble Au Coeur de la Cité Médiéval de Sauveterre de Béarn



€ 262,500 fai

FCH1149

Située au pied de la cité médiévale de Sauveterre-de-Béarn, cette authentique maison béarnaise du XVIII^e siècle offre un cadre de vie unique, chargé d'histoire. Édifiée sur les vestiges du moulin du château de Gaston Fébus, cette bâtie pleine de charme bénéficie d'une situation exceptionnelle au bord du gave, avec une vue imprenable sur la rivière.

Avec une surface habitable de 170 m² environ, répartie sur deux niveaux (rez-de-chaussée + étage), cette maison représente un projet de rénovation idéal pour les amoureux de patrimoine et de nature.

La propriété s'étend sur un terrain d'environ 1 200 m², avec un second terrain non attenant d'environ 500 m² situé à proximité immédiate — parfait pour un jardin, un parking ou un potager.

La propriété bénéficie d'une vue spectaculaire sur le gave d'Oloron, un décor naturel exceptionnel qui invite à la détente. L'accès direct à l'eau permet de pratiquer facilement des activités telles que le paddle, le rafting ou la baignade. Le tout dans un environnement calme, préservé et inspirant, au cœur de la nature béarnaise.

Située dans la cité médiévale de Sauveterre-de-Béarn, réputée pour son riche patrimoine architectural et historique, la maison profite d'un emplacement stratégique. Les commerces, écoles et services sont accessibles à pied, ce qui en fait une adresse à la fois paisible et pratique au quotidien.

Très bien desservie, la propriété se trouve à seulement 10 minutes de l'autoroute A64, ce qui permet de rejoindre facilement l'aéroport de Biarritz ou les plages de la Côte Atlantique en moins de 45 minutes. Les amateurs de golf apprécieront également la proximité d'un parcours situé à seulement 15 minutes.

Laissez libre cours à votre imagination pour redonner vie à cette demeure pleine de caractère, dans un cadre préservé et inspirant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques -
<https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 170 m ²	Pièces Total : 4	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 1
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie :
Taxe Foncière : € 326.00	Chauffage : None	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : 1800	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Non	Evacuation : Micro-Station
Toit : Tuile		Vitrage : Vitrage Simple	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 1745 m ²	Cloture : Clos
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Non	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Document non-contractuel Mandat

Jean-Marc Labardacq

S.A.S. French Character Homes

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->