

Belle maison de montagne dans un village des Pyrénées



€ 275,000 fai

FCH1146

Rénovée avec beaucoup de charme sur trois niveaux, l'entrée ouvre vers une petite salon et grande buanderie et le majestueux escalier qui mène au premier étage. Ici se trouve la première des 4 chambres. A droite, le séjour avec sa belle cheminée en pierre et sa petite galerie qui surplombe l'escalier avec vues sur le village et des montagnes. La belle cuisine équipée ouvre sur la salle à manger qui à son tour donne accès aux jolies jardins et les deux superbes terrasses.

Un très jolie escalier en colimaçon mène au 2ème étage et les 3 autres chambres, une avec accès direct au grande terrasse et tous avec vues sur le village ou les montagnes et un salle d'eau avec baignoire et WC indépendante. Une porte mène à l'extérieur vers les terrasses et jardins qu'ils sont joliment plantées et complètement privées avec des vues magnifiques aux montagnes toute autour.

La grange attenante de 50m2 est utilisée en garage et pour stocker le bois. Il y a également une place de parking devant la grange.

Située à 25 minutes au sud de la ville animée d'Oloron Sainte Marie avec sa gare ferroviaire et sur le chemin de St Jacques de Compostelle cette village a une riche histoire religieuse c'est une destination de pèlerinage depuis la période médiévale et offre toujours aux pèlerins une halte dans l'abbaye qui se trouve sur le chemin "Via Tolosa." Le village a un bon restaurant, boucher et dépôt de pains, toutes les autres commodités sont à seulement 10 minutes dans le village proche.

Cette belle vallée tranquille des Pyrénées offre énormément de choix sportifs entre les chemins de randonnées, notamment le GR10 et le chemin de St Jacques, le canyoning et descente en eaux vives, une centre de parapente et en hiver plusieurs stations de ski.

Entourer par des marchés locaux et a seulement 30 minutes de la frontière Espagnol. Les aéroports de Pau, Lourdes/Tarbes et Biarritz sont tous a moins que 1hr30 de la propriété.

Les plages de la cote Atlantique de Cap Breton ou Biarritz sont a 2hrs de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 190 m²	Pièces Total : 8	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 0	W.Cs : 2	Buanderie : 21m2
Taxe Fonciere : € 0.00	Chauffage : Electric low consumption	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 1765	Materiels : Residential
Toit : Ardoise	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout a l'égout
Vitrage : Simple et Double	Ecologique :

Terrain

Surface : 627 m²	Cloture : Cloturee
Terrace : 35m2 et 15m2	Puits :
Garage : Grange	Abri Auto :
Piscine :	
Dépendances : Grange attenante 50m2	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->