

## Charmant Néo-Béarnaise de 4 Chambres avec Vue Panoramique et Piscine



**€ 445,000 fai**

**FCH1154**

Située dans un environnement paisible, à proximité des charmantes villes touristiques de Monein et Navarrenx, elle allie tranquillité et accessibilité. Parfaitement entretenue et récemment rénovée, la maison se présente en excellent état. Le hall d'entrée spacieux distribue l'ensemble du rez-de-chaussée, comprenant une grande cuisine équipée avec arrière-cuisine, un salon/salle à manger ouvert, une chambre d'amis avec lavabo et placards intégrés, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées. À l'étage, trois chambres supplémentaires vous attendent, dont une belle suite parentale avec balcon privé et une vue spectaculaire sur les montagnes. Cette suite bénéficie également d'une salle de bains luxueuse avec baignoire, douche, double vasque et WC. Une deuxième salle d'eau dessert les autres chambres.

À l'extérieur, plusieurs espaces de détente permettent de profiter pleinement des saisons, des terrasses ombragées aux repas en plein air. La piscine orientée plein sud, avec vue sur les Pyrénées, invite à la détente. Pour les enfants, une cabane dans les arbres avec un mur d'escalade et tyrolienne ajoute une touche ludique à ce cadre idyllique.

Un chemin privé mène à un vaste sous-sol/garage, pouvant accueillir 2 à 3 véhicules, ainsi qu'un grand espace de rangement pour le matériel de jardin ou les meubles d'extérieur.

Cette propriété pleine de charme allie parfaitement l'authenticité béarnaise et le confort moderne. Idéalement située à quelques minutes de Lucq-de-Béarn, Navarrenx, Monein et du célèbre centre aquatique et de bien-être de Mourenx, elle constitue une

résidence principale ou secondaire de choix. La région est un véritable paradis pour les amateurs de nature et d'activités de plein air : randonnées, vélo, équitation, rafting, kayak... Sans oublier les plages de l'Atlantique et les stations de ski des Pyrénées, toutes accessibles en moins d'une heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 160 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1110.00	Chauffage : Electric and Wood	L'eau chaude : Electric	

### Construction

Année : 1977	Materiels : Residentiel
Toit : Tuile	

### Services

Télé / ADSL : Fibre Optique	Evacuation : Microstation Septic Tank
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

### Terrain

Surface : 21 625 m <sup>2</sup>	Cloture : Partiellement Clos
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Sous-Sol	Abri Auto : Non
Piscine : Enterrée 8M x 4M	
Dépendances : Grand Sous-Sol	

### Bâtiments auxiliaires

Grand sous-sol d'environ 100m<sup>2</sup> offrant parking pour 2 / 3 véhicules et une tracteur tondeuse, salon de jardin etc....

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->