

Superb ferme a quatre corps dans les vignes de Jurancon



€ 440,000 fai

FCH1152

Située au coeur d'un environnement rurale preserve cette superbe ferme Béarnais a quatre corps du XVII eme siècle, séduit des que en rentre par une petite porte encadrée sous l'arche en pierre ouvrant sur une charmante cour intérieure engazonnée avec des plantes partout et les fleurs qui retombent du balcon. Entièrement clos cette espace est un havre de paix et un lieu magique à l'abri des regards. Tout autours du cour les espaces ombragées sous les arches l'invitent au repos, lieu idéale pour se relaxer.

De le cour par la belle porte ancienne ont accede a l'entree de la maison d'environ 150m2 surface habitable sur 2 niveaux. Une cuisine aménagée avec ses grandes portes fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée idéale pour les repas en plein air et sa cheminée équipée de son poêle a bois a granules pour l'hiver. Le grande salon très lumineuse avec fenêtres et vues sur le jardin et cour intérieure avec sa cheminée équipée au poêle a bois. Le jolie escalier mène au premier étage ou nous trouvons deux belles chambres dans la partie principale de la maison avec une petite couloir donnant accès au galerie vitrée au deuxième partie de la maison avec la troisième chambre et salle de bains familiale. Accès ici au grange et une grande potentielle de continuer cette aménagement en hébergements.

Les 3 granges attenantes sont d'une superficie totale de 400m2 environ avec des toits en bons états sur deux niveaux avec des entrees et sorties indépendantes. Au Rez de chaussée il y a une buanderie avec partie technique pour la pompe a chaleur qui chauffe l'eau. Le troisième corps offre un superbe lieu de stockage et le quatrième qui rejoint la maison héberge le poulailler et le four a pain.

Les jolies jardins arborées de 3000m2 environs qui entourent la maison sont plantés avec des très jolis arbustes avec un superbe potager au fond.

Au milieu des vignes de Jurançon cette propriété a su garder son authenticité tout en offrant une maison confortable dans un cadre tourné vers la nature mais sans être isolé, située à seulement 5 minutes du village animé.

Ce grand village a tous les atouts avec son école primaire et collège et des commerces avec restaurant, salon de thé, bar/café, épicerie, centre médical et pharmacie.

Elle se situe à seulement 25 minutes en voiture de la ville historique Pau avec son accès aux autoroutes, trains et son aéroport.

Un cadre idyllique entre mer et montagnes. Les pistes de ski sont à moins qu'une heure et les belles plages de Biarritz et la côte Atlantique sont à 1h30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 150 m ²	Pièces Total : 5	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 0	W.Cs : 2	Buanderie : 20m ²
Taxe Foncière : € 528.00	Chauffage : Wood burning stoves	L'eau chaude : Heat pump and solar panels	

Construction

Année : 1695	Matériels : Résidentielle
Toit : Ardoise	

Services

Télé / ADSL : Yes	Evacuation : Fosse septique
Vitrage : Mixte	Ecologique : Pompe à chaleur et panneaux solaires

Terrain

Surface : 3,200 m ²	Cloture : Entièrement clôturée
Terrace : 150m ²	Puits : Non
Garage :	Abri Auto :
Piscine :	
Dépendances : 400m ² en 3 granges	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

