

Exceptionnelle Maison d'Architect En Centre Ville Navarrenx



€ 565,000 fai

FCH1160

D'une surface généreuse, la maison offre des espaces lumineux et une belle distribution des pièces. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée spacieuse, un bureau, une cuisine semi-ouverte équipée d'un piano Lacanche, ainsi qu'une buanderie séparée avec WC. Le salon dotée d'une salle à manger, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. L'espace parental, composé d'une chambre, d'un dressing et d'une salle d'eau, complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, une mezzanine desservant trois chambres dont deux avec balcon, offre une belle vue sur le jardin. Vous y trouverez également une salle d'eau, des toilettes séparées et une grande salle de bains. Un sous-sol semi-enterré avec pierres apparentes est présenté en excellent état, vous offrant des espace utiles comme cave à vin, rangements et garage. À l'extérieur, un double carport et un parc arboré sans vis-à-vis, agrémenté d'arbres fruitiers et ornementaux, apportent calme et intimité.

À deux pas des remparts et du chemin de Compostelle, vous bénéficierez d'un accès immédiat aux commerces, écoles et services à pied, tout en étant idéalement positionnée entre l'océan et la montagne.

La propriété a fait l'objet d'une réhabilitation complète entre 2021 et 2023 : électricité, plomberie, isolation des combles, toiture du garage, une nouvelle cuisine et salles de bains et la création d'un dressing pour la suite parentale. Elle dispose de nombreux équipements modernes tels qu'un portail électrique, des moustiquaires, un adoucisseur d'eau, ainsi qu'une climatisation réversible dans tous les chambres à l'étage.

Cette maison d'exception vous séduira par la qualité de sa restauration, l'élégance de ses caractéristiques menuiseries, son bel escalier « vintage » et la qualité de ses équipements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 220 m²	Pièces Total : 9	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 2	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1356.00	Chauffage : Town Gas Central Heating + Air Conditioning	L'eau chaude : Central Heating Boiler	

Construction

Services

Année : 1935	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Fibre Optique	Evacuation : Tout à l'égout
Toit : Tuile Bon État		Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 3070 m²	Cloture : Entièrement Clos
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Oui	Abri Auto : Oui
Piscine : Non	
Dépendances : Non	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->