



Charmante Ferme Béarnaise Rénovée avec soin; 3 chambres, Grange et Vue Pyrénées



€ 243 386 fai

FCH1158

Située dans la paisible campagne des Pyrénées-Atlantiques, cette authentique ferme béarnaise offre un cadre de vie exceptionnel à ceux qui recherchent calme, nature et authenticité. Entouré de vastes terres agricoles, de douces collines et de petites zones boisées, le village constitue un véritable havre de paix tout en restant idéalement connecté aux principaux pôles de la région. La ville historique de Pau est accessible en moins de 40 minutes, tandis qu'Orthez, charmante ville de marché en bord de rivière et dotée de toutes les commodités — commerces, supermarchés, hôpital, écoles et restaurants — se trouve à seulement 15 minutes. L'accès rapide à l'autoroute A64 permet de rejoindre aisément Bayonne (1h), la côte basque (1h15) ou les Pyrénées.

Nichée au bout d'un chemin sans circulation de transit, cette ravissante maison rurale s'étend sur 4 605 m² de jardin soigneusement entretenu, offrant des vues dégagées sur les Pyrénées et la campagne environnante. Rénovée avec soin, la propriété bénéficie d'une mise à jour complète de l'installation électrique, de panneaux solaires, d'un chauffe-eau récent et d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée, tout en conservant son charme d'origine grâce à ses maçonneries, boiseries, carrelages et finitions rustiques mais élégantes. Une allée privée mène à une terrasse ensoleillée et à une vaste cuisine équipée comprenant un cellier et un agréable espace salon. La cuisine s'ouvre sur une salle à manger et un séjour lumineux et spacieux. À l'étage, un palier chaleureux dessert une première chambre bien proportionnée, pré-équipée pour accueillir une salle d'eau et un WC privatifs. Une seconde grande chambre se trouve juste en face. Le dernier niveau offre une troisième chambre généreuse dotée de poutres apparentes et d'une salle d'eau attenante. La propriété comprend également une grande dépendance, idéale pour un atelier ou un espace de stockage important.

La vie en Béarn est marquée par une atmosphère conviviale et détendue : un endroit où les voisins se connaissent, où les événements locaux créent du lien, et où la nature fait partie intégrante du quotidien. Les amateurs d'activités en plein air

apprécieront les nombreux sentiers de randonnée et de vélo, la proximité des rivières et des lacs, ainsi que les paysages naturels infinis, parfaits pour les escapades du week-end. Pour les familles, la propriété offre un cadre sûr et paisible, avec écoles et activités extrascolaires accessibles dans les communes voisines.

Que vous recherchiez une résidence principale ou une maison de campagne, cette propriété allie harmonie, accessibilité et charme rural authentique, en faisant une opportunité rare pour quiconque souhaite profiter du cadre de vie privilégié du sud-ouest de la France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 150 m ²	Pièces Total : 12	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Foncière : € 700.00	Chauffage : Wood; Electric	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : 18C	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Tuiles		Vitrage : Double	Ecologique : Panneaux Photovoltaïques, Double Vitrage, Ballon Thermodynamique

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 4605 m ²	Cloture : Partiellement Clos	Grange 100m2
Terrace : Oui	Puits : Oui	
Garage : Oui	Abri Auto : Non	
Piscine : Non		
Dépendances : Grande et Abri jardin		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Document non-contractuel Mandat

Jean-Marc Labardacq

S.A.S. French Character Homes

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->