



French Character Homes



... belles demeures dans le Sud-Ouest

Vaste Demeure de Village du XVIII avec 9 Chambres, Piscine au Sel & Vue Pyrénées



€ 938,000 fai

FCH1169

Cette remarquable maison de village du XVIII siècle offre plus de 600 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux. Restaurée avec soin et impeccablement entretenue, elle allie le charme de l'ancien au confort moderne.

Les espaces de vie s'organisent sur trois étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée menant à un magnifique double salon orienté sud de 61 m², d'une grande salle à manger, d'une bibliothèque, d'un petit salon, d'un WC invité, d'une buanderie et d'une cuisine familiale lumineuse de 54 m² s'ouvrant sur la terrasse exposée sud, offrant une vue imprenable sur les jardins et la chaîne des Pyrénées.

Au premier étage, la suite principale comprend deux chambres doubles, un dressing spacieux et une salle de bains. Deux autres chambres, une deuxième salle de bains et une grande chambre ou salon à l'étage au-dessus de la cuisine complètent ce niveau. Le deuxième étage offre un grand dortoir, trois autres chambres et une salle d'eau, offrant ainsi un espace généreux pour la famille et les invités, ou pour créer un charmant projet de maison d'hôtes.

Un grand garage attenant ainsi qu'une dépendance abritant le matériel de la piscine et des installations de lavage complètent l'ensemble. À l'extérieur, une piscine chauffée au sel (15 x 4 m), installée en 2021, surplombe plus d'un hectare de jardins paysagers, bénéficiant d'une vue dégagée sur les Pyrénées.

Points forts

- Maison authentique et historique avec de nombreuses caractéristiques d'origine, dont des cheminées dans la plupart des pièces
- Cadre paisible et pittoresque avec vue dégagée sur les Pyrénées
- Quatre pièces de réception élégantes et neuf chambres
- Fenêtres en bois avec double vitrage
- Chauffage central au gaz
- Piscine chauffée au sel avec couverture de sécurité automatique
- À environ 15 km d'Orthez, avec des liaisons directes en train vers Paris
- Située dans un village historique recherché, avec une auberge locale charmante

Une opportunité rare d'acquérir une propriété de caractère et de distinction; idéale comme maison familiale spacieuse ou comme élégante résidence de campagne dans l'une des plus belles régions du Sud-Ouest de la France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 617 m ²	Pièces Total : 13	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 9
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 1	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Foncière : € 3766.00	Chauffage : Gas Fired	L'eau chaude : Gas Fired	

Construction

Services

Année : 1900	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Tuiles		Vitrage : Double vitrage	Ecologique : Double Vitrage

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 10465 m ²	Cloture : En parti	Garage : 90m2
Terrace : Oui	Puits : Oui, fermé	
Garage : Oui dans le grange	Abri Auto : Oui	
Piscine : 15x4m Sel Chauffée		
Dépendances : Grange		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Document non-contractuel Mandat

Jean-Marc Labardacq

S.A.S. French Character Homes

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->