

## VENDU MEUBLÉ. Charmant Maison de Village avec 5 Chambres et une Piscine



**€ 295,000 fai**

**FCH1187**

Charmante maison de village des années 1930, construite dans le style d'une petite Maison de Maître, offrant de belles proportions et une distribution intérieure classique et symétrique. Les pièces de vie et les chambres s'organisent autour d'un couloir central aux rez-de-chaussée et premier étage, conférant à l'ensemble un équilibre et une élégance remarquables.

Implantée en retrait de la rue principale du village, la propriété est accessible par un portail privatif et se situe au centre de son terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>. Le hall d'entrée dessert, sur la gauche, une vaste cuisine et salle à manger et, sur la droite, un salon aux belles proportions. À l'arrière de la maison se trouvent un WC invités, une buanderie ainsi qu'un agréable salon d'été ouvrant sur le jardin et la terrasse de la piscine.

Le premier étage accueille cinq chambres, une salle de bains familiale et un WC indépendant. Des espaces de rangement supplémentaires sont disponibles dans un grenier de niveau intermédiaire.

Les combles du deuxième étage ont été entièrement aménagés et intégrés à l'espace de vie. Ils offrent une grande salle de jeux, isolée et chauffée, pouvant facilement être transformée en sixième chambre ou en dortoir pour enfants.

Pleine de caractère et de charme, cette propriété constitue une maison de vacances idéale pour une grande famille. Après quelques améliorations en matière de performance énergétique, notamment l'installation de double vitrage, elle pourrait également devenir une résidence principale confortable et spacieuse.

Située dans un village paisible, à seulement 10 minutes de Mauléon-Licharre et 15 minutes de Saint-Palais et de Sauveterre-de-Béarn, la maison bénéficie d'un accès aisément aux commerces, cafés, restaurants et services médicaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 175 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 9	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 0	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Foncière : € 741.00	Chauffage : Electric Radiators	L'eau chaude : Electric	

### Construction

### Services

Année : 1933	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Toit : Tuile révisions en 2014		Vitrage : Simple	Ecologique :

### Terrain

### Bâtiments auxiliaires

Surface : 1182 m <sup>2</sup>	Cloture : Enclos
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage :	Abri Auto :
Piscine : 9M x 4M Chlore	
Dépendances : Petit Cabanon / Pool-House	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->