

Rare, propriété authentique du XIV^e siècle avec jardin et vues Pyrénées



€ 659,000 fai

FCH1189

Ancienne capitale du Béarn, la cité haute de Lescar est perchée sur un promontoire fortifié, ses remparts médiévaux encore visibles aujourd'hui. Reconnue pour son cœur historique harmonieux autour de la cathédrale, la ville a été reconstruite après un important incendie au XV^e siècle. À seulement quelques minutes de Pau, Lescar combine patrimoine, tranquillité et services de qualité, en faisant une adresse particulièrement recherchée.

Adossée aux anciens remparts, cette propriété authentique du XIV^e siècle est une rareté au sein de la cité historique. Elle dispose d'un charmant jardin arrière surélevé, offrant intimité et vues sur les Pyrénées entre les toits voisins, ainsi que d'une terrasse idéale pour se détendre. Un jardin clos à l'avant, un garage et un stationnement privatif complètent l'extérieur.

La maison développe environ 162 m² sur trois niveaux, pleine de charme et d'authenticité. L'entrée principale ouvre sur un hall accueillant avec un escalier d'époque et un WC invités. À droite, un salon cosy et authentique bénéficie d'une double exposition et d'un poêle à bois. À gauche, une cuisine compacte mais conviviale avec coin repas, suivie d'une salle de bains et donnant accès direct au jardin arrière via l'orangerie.

À l'étage, le premier niveau comprend trois chambres et une salle d'eau avec WC, tandis que le deuxième étage offre un vaste espace ouvert, actuellement aménagé en quatrième chambre et grand bureau. Avec son cadre historique, son caractère rare et la qualité de ses espaces extérieurs, cette propriété se situe à seulement 15 minutes de Pau, avec un accès rapide à l'autoroute et

aux établissements scolaires, dont les écoles internationales. Une visite est fortement recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 162 m ²	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie :
Taxe Fonciere : € 1800.00	Chauffage : Mains Gas	L'eau chaude : Gas-Fired	

Construction

Services

Année : 1600	Materiels : Residential	Télé / ADSL : FIBRE	Evacuation : Tout à l'Egout
Toit : Tuiles		Vitrage : Simple	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 579 m ²	Cloture : Cloturé
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Oui 19m2	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Garage	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->