

Authentique Château du XVIIème avec Chambres d'Hôtes, Gîte et Granges



€ 1.075,000 fai

FCH1012

Confiné au cœur d'un parc aux chênes centenaires, ce Château fut la Demeure d'une Famille d'Aristocrates Français de 1680 à 2002. Après plusieurs années de décrépitude, les restaurations commencèrent progressivement. Avec grand mérite, le château a été «sauvé» en 2004 par un Antiquaire de renom qui a rajeuni la bâtisse tout en préservant son authenticité. Dans la continuité, les propriétaires actuels, en ont fait une très confortable maison familiale de huit chambres avec, dans l'ancien pigeonnier, une maison d'amis de deux chambres.

Chaque chambre, raconte une histoire particulière. Les parements muraux en bois de châtaigner, les cheminées, le magnifique carrelage [ciment « cube 3d »](#) ainsi que les placards et les portes sont autant d'éléments reflète d'une époque révolue. En 2006, le château a été entièrement re-câblé et raccordé à une nouvelle chaudière de chauffage central, qui complète les différents foyers au bois, pour fournir un système efficace.

Le château est maintenant une maison de famille qui dégage une étonnante atmosphère chaleureuse ; de la cuisine de style campagnard aux nombreux salons et aux chambres personnalisées, on y est à son aise. Le château, avec ses huit chambres et ses six salles de bains, serait idéal pour une activité Chambres d'Hôtes. L'ancien Pigeonnier, avec son balcon orné de glycines, est converti en une jolie maison d'hôtes indépendante.

Ce château, typiquement français, est, de part son emplacement privé et sécurisé au bout de sa longue allée, un havre de paix.

La région de la Chalosse est idéalement située ; à une heure environ des plages préservées des Landes et à une heure et demie des pistes de ski des Pyrénées. Cette région, riche de culture et d'histoire, offre de nombreuses attractions. Saint SEVER, ville médiévale dont l'abbaye est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, est à seulement 10 minutes. Tout comme Hagetmau et sa Cité Verte ; complexe sportif incroyable avec une piscine de taille olympique. Ces deux villes de proximité vous proposent leur marché fermier hebdomadaire ainsi que plusieurs cafés, restaurants, boutiques, supermarchés et tous les services. Eugénie les Bains, son restaurant étoilé Michelin, son spa et son golf, est à seulement 30 minutes.

La ville historique de Pau et son aéroport qui offre 9 vols quotidiens vers Paris est à 40 minutes. L'aéroport de Biarritz Cote Basque est à 50 minutes et celui de Bordeaux à 1 heure.

credit photos Bea White Photography

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 550 m ²	Pièces Total : 16	Nom. Réceptions : 5	Nom. Chambres : 10
Salles de Bain : 4	Salles de Douche : 3	W.Cs : 9	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1725.00	Chauffage : Oil Fired	L'eau chaude : Oil Fired & Electric	

Construction

Services

Année : 17ème siecle	Materiels : Residential	Télé / ADSL : Fibre Optique	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Tuiles		Vitrage : Simple Vitrage	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 30173 m ²	Cloture :	DEPENDENCES : ANCIEN PIGEONNIER transformé en Maison d'Amis avec cuisine, salon, 2 chambres et salle de bain. ANCIEN CHAI (29 x 11.73m) TERRASSE COUVERTE (19.44m ²) LOCALE PISCINE (15.33m ²)
Terrace : Oui, couverte plus terrasse piscine	Puits : Non	
Garage : Dans le grange	Abri Auto :	
Piscine : 10 x 5m Sel		
Dépendances : Ancien Chai (29 x 11.73m); Ancien Pigeonnier en gîte		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->