

Affaire Familiale, Chambres d'Hôtes, Gîtes et Salle de Réception, dans un Beau Cadre Rural



€ 850,000 fai

FCH818

French Character Homes est ravie de commercialiser cette affaire familiale installée dans un beau cadre champêtre tout proche de la ville et de son marché. Le Domaine comprend deux gîtes indépendants; Une grange aménagée comprenant six chambres d'hôtes en suite, une grande salle de réception et un studio de yoga; Une maison familiale de quatre chambres; Une piscine de 10x4,5m et 8.000m² de terrain avec vue sur les Pyrénées et les vignes environnantes. L'entreprise peut être configurée de différentes manières ; l'ensemble peut, également, convenir à une large Famille (Parents, Grands-parents, Enfants...) puisque les deux gîtes permettent un hébergement indépendant. En outre, le studio de yoga et la salle de réception peuvent être loués dans le cadre de mariages, d'anniversaires...

Cette région des « vins du Jurançon » est une destination touristique par excellence; La ville et son marché local sont à seulement 5min ; Navarrenx, ville fortifiée du XIV^{ème}, renommée pour ses galeries d'art et ses brocantes, est à 25min en voiture. La belle ville historique de Pau est à seulement 20min et les pistes de ski des Pyrénées, la côte Atlantique et la frontière espagnole peuvent être atteints en moins d'une heure. Les activités à proximité : le golf (Pau détient le premier parcours construit, en Europe, en 1845), le rafting, le ski, le kayak, le canoë, le deltaplane, l'équitation et la pêche.

Aéroport de Pau 30min; Aéroport de Biarritz 1h; Aéroports de Bordeaux et Toulouse 2h.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 400 m ²	Pièces Total : 19	Nom. Réceptions : 6	Nom. Chambres : 13
Salles de Bain : 6	Salles de Douche : 6	W.Cs : 12	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 0.00	Chauffage : Gas Fired for House & Gite 1 / Aerothermic Pump	L'eau chaude : Solar Panel	

Construction

Services

Année :	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Ardoise		Vitrage : Double Vitrage en partie	Ecologique : Panneau Solaire, l'eau chaud

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 8,107 m ²	Cloture : Moitié Clôturer
Terrace : 4	Puits : Oui
Garage : Non	Abri Auto :
Piscine : 10 x 4.5m	
Dépendences : Grange	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->