

Beau Manoir avec Appartement d'Hôtes dans la Région Viticole du Madiran



€ 595000 fai

FCH798

Cette résidence de campagne magnifiquement présentée est située dans les collines de la région viticole du Madiran. L'ensemble comprend le Manoir avec ses trois grandes pièces de réception et ses six chambres doubles ; un appartement d'hôtes avec salon ouvert ; un triple garage qui mène à une grange de stockage arrière ; une piscine de 6x12m le tout sis sur 2,28 hectares de terrain arboré.

Les récentes améliorations apportées à la propriété comprennent : l'aménagement de trois nouvelles chambres au deuxième étage parées de beaux murs en pierres apparentes et de nouvelles fenêtres de toit ; l'installation de deux nouvelles salles d'eau ; une nouvelle salle de bains de la chambre principale ; le réagencement de l'appartement d'invités avec une nouvelle cuisine, une nouvelle salle d'eau et l'installation d'une fosse septique conforme. En outre, la propriété a été fraîchement peinte en blanc, ce qui, de part son exposition sud et ses grandes fenêtres d'époque, garanti un intérieur clair et aéré.

Le terrain autour du domaine a été aménagé par des professionnels. La piscine de 6x12m, située sur le côté sud-est de la propriété, est agrémentée de parterres de fleurs et d'une vaste terrasse qui l'entoure. Les pelouses, à l'arrière de la propriété, remontent vers un magique bois de chênes centenaires offrant ombrages tout au long des chauds mois d'été.

Située dans les vignobles du Madiran, à seulement 20 minutes au nord de la ville historique de Pau, la région offre, d'excellentes caves et de jolies petites bourgades avec, leurs marchés de produits locaux, leurs festivals et concerts tout au long

des mois d'été. L'événement le plus célèbre, étant le festival international de jazz, qui se déroule dans la ville voisine de Marciac. L'accessibilité est facile avec des vols de correspondance entre Paris et l'aéroport de Pau (10 vols quotidiens), qui se trouve à seulement 20 minutes de la maison, ou depuis les aéroports de Toulouse ou de Bordeaux, tous deux à 90 minutes.

Nous vous invitons à regarder la présentation vidéo dans la colonne Plus d'options.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 326 m ²	Pièces Total : 11	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 3	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Foncière : € 1556.00	Chauffage : House: Oil Fired / Apt: Electric	L'eau chaude : Oil Fired	

Construction

Services

Année : 1900	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Ardoise	Etat : Magnifiquement restauré et présent	Vitrage : Simple	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 22835 m ²	Cloture : Clôturé en partie	APPARTEMENT D'HÔTES (43,45 m ²): Séjour ouvert avec cuisine, salle d'eau et terrasse privée. Rampe pour fauteuils roulants accédant à l'appartement. GRANGE (51,77 m ²): Sert de triple garage. GRANGE DE STOCKAGE (34,59 m ²): à l'arrière du garage.
Terrace : Oui	Puits : Oui	
Garage : Triple	Abri Auto : Non	
Piscine : 6x12m Chlore Chauffée PAC installé en 2017		
Dépendances : GRANGE avec appartement d'Hotes à l'étage		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->