

Le Petit Manoir du Village



€ 299,000 fai

FCH738

Ce Petit Manoir plaira à Tous ceux qui recherchent une propriété de charme avec des dépendances authentiques dont architecture offre de belles perspectives de développement. Niché au cœur de son village, sur le Chemin de Compostelle, ce charmant domaine peut-être converti en un sympathique Bed & Breakfast ou simplement demeurer une belle et unique maison de famille.

Le domaine comprend : Le Petit Manoir avec ses deux tours, une grande cour encadrée de dépendances dont, un ancien chai avec son pressoir, une forge, un pigeonnier et les anciennes écuries ; le tout sis sur un terrain, clos, de 3850m² avec deux accès fermés par des portails en fer forgé. En façade, un jardin planté de vignes et de fruités s'étend jusqu'à l'entrée d'origine ; une demi-douve en marque la fin. Cette dernière est un décor unique, caractéristique supplémentaire de ce Petit Manoir. Elle sert également à collecter l'eau de pluie.

La propriété est à seulement 10min des bourgades de Vic en Bigorre et de Maubourguet; 20min de Tarbes ; 35min de la belle ville historique de Pau; à 1H des pistes de ski des Pyrénées et à 1H30 de Biarritz Cote Atlantique. Aéroports : Tarbes / Lourdes à 25min ; Pau 30min; Toulouse et Bordeaux 2H.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 200 m ²	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 523.00	Chauffage : Electric & Wood	L'eau chaude : Electric - 2 tanks 220L / 150L	

Construction

Année : 1885	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuiles	Etat : Bon

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Vitrage : Simple vitrage	Ecologique :

Terrain

Surface : 3,850 m ²	Cloture : Enclos
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Dans le Grange	Abri Auto : Non
Piscine : Non, mais possible	

Bâtiments auxiliaires

Une grande cour encadrée de dépendances dont, un ancien chai avec son pressoir, une forge, un pigeonnier et les anciennes écuries.

Dépendances : Un ancien chai avec son pressoir, une forge, un pigeonnier et les anciennes écuries

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->