

Une Belle Maison Béarnaise avec Gîte Indépendante, Piscine Débordement et Vue Pyrénées



€ 577,500 fai

FCH774

Une charmante ferme béarnaise avec sa piscine débordement et gîte indépendante, située dans un parc privé, isolé, offrant une vue imprenable sur la campagne vallonnée et la chaîne des Pyrénées.

Avec sa situation privilégiée dans le hameau d'un joli village béarnais, la propriété bénéficie d'une position élevée dans un cadre idyllique. Soigneusement reconstruite aux années récentes, la ferme du XIX^{ème} siècle a subi d'une reconstruction et rénovation complète en conservant son charme d'époque en utilisant des matériaux récupérés et de technologies modernes ; belles poutres apparentes en chêne et chauffage au sol économique. Le résultat est un mélange harmonieux d'antan et de contemporaine.

La maison principale vous offre des pièces spacieuses sur deux étages, comprenant au rez-de-chaussée une grande cuisine et salle à manger avec vue Pyrénées, menant à une buanderie avec W/C, un grand salon et un bureau. Un escalier en en chêne, sur mesure, s'élève à trois belles chambres double, chacune avec une salle de bains privative.

À travers les jardins paysager, niché au coin du bois, se trouve un gîte indépendante avec accès indépendante, un parking privé et une terrasse avec vue sur la montagne. Le gîte est équipé d'une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres et une salle de

douches. Une piscine de 10M x 5M, jardins et bois pour un total de 6 500m2 de terrain complètent ce bel ensemble.

La propriété est située à 10 minutes de la ville fortifiée de Navarrenx, noté comme un des plus beaux villages de France. Également, la ville d'Orthez, où les liaisons de transport comprennent l'Autoroute vers Pau, Biarritz et la frontière d'Espagne et le TGV vers Bordeaux et Paris.

Propriété Détails

Information additionnelle

| | | | |
|--|--|-------------------------|-------------------|
| Surface Habitable : 270 m ² | Pièces Total : 9 | Nom. Réceptions : 3 | Nom. Chambres : 5 |
| Salles de Bain : 2 | Salles de Douche : 2 | W.Cs : 5 | Buanderie : Yes |
| Taxe Fonciere : € 0.00 | Chauffage : Wood Underfloor / Electric | L'eau chaude : Electric | |

Construction

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Année : 19ème Siècle | Matériels : Résidentiel |
| Toit : Tuiles Picon | Etat : Excellente |

Services

| | |
|--------------------------|---|
| Télé / ADSL : Oui / Oui | Evacuation : Fosse Septique |
| Vitrage : Double Vitrage | Ecologique : Chauffage au sol; Double Vitrage |

Terrain

| | |
|--|--------------------------------|
| Surface : 6,500 m ² | Cloture : Partiellement Enclos |
| Terrace : Oui | Puits : Oui |
| Garage : Non | Abri Auto : Oui |
| Piscine : Piscine Débordement 10M x 5M | |
| Dépendances : Gîte 70m2 + Abri Voiture | |

Bâtiments auxiliaires

Gîte indépendante - 2 chambres, avec entrée et parking privés.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->