

Une Belle Maison de Maître avec 2 Hectares de Terrain



€ 385,000 fai

FCH618

Cette Belle Maison de Maître, avec une grande grange, un double garage sur 2 hectares (parc avec piscine et pâtures), avec vue sur la campagne vallonnée, est à seulement 10 min du beau village médiéval de Morlanne; à 15 min de la jolie bourgade d'Arzacq et de ses commerces ; à 20 min de la ville d'Orthez.

La maison principale, particulièrement lumineuse grâce aux deux ou trois fenêtres qui éclairent chacune des pièces, offre un hébergement sur trois niveaux. La porte d'entrée principale s'ouvre sur un large hall qui s'étend sur toute la profondeur du bâtiment ; à sa droite se trouve une vaste cuisine/salle à manger avec un coin salon confortable autour du poêle à bois ; à sa gauche, le grand salon formel prolongé d'un bureau bibliothèque (ou chambre); un vestiaire complète le tout. De là, un escalier dessert chaque niveau ; au sous-sol, en rez-de-jardin, se trouvent la cave à vin et la buanderie laquelle donne directement sur l'extérieur ; au premier étage, la chambre de maître avec son dressing et sa salle de bains ainsi que deux grandes chambres qui partagent une salle de bains familiale. Un espace de vie supplémentaire peut être créé dans le grenier, si nécessaire.

Dans le parc, essentiellement en pelouse et vergé, clos de mur, se trouve la piscine en dessous d'une grande terrasse avec vue sur la campagne environnante. Les pâtures, éventuellement pour des chevaux, protègent la demeure sur sa façade. Une grande grange en galets avec un double garage attenant ferment la cour. Ces bâtiments peuvent être, facilement, transformés en gîtes avec une entrée indépendante sur l'arrière.

Cette belle demeure est située à seulement 40 min à l'ouest de la belle ville historique de Pau ; à 1H15 de Biarritz-Cote

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 201 m ²	Pièces Total : 5	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 0	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1037.00	Chauffage : Gas Fired (Tank)	L'eau chaude : Gas propane boiler	

Construction

Année : 1928	Materiels : Résidentiel
Toit : Ardoise	Etat : Bon Etat

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Vitrage : Double Vitrage en partie	Ecologique :

Terrain

Surface : 20000 m ²	Cloture : Clôturer
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Oui pour 2 voitures	Abri Auto : Non
Piscine : 10.5 x 5m	
Dépendances : Oui - 1 Grange & 1 Garage	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->