

Beau Corps de Ferme avec de Grandes Granges et Vue Dégagée sur la Campagne



€ 330,000 fai

FCH553

Belle Ferme, bâti sur un terrain clos de 5 000 m², avec deux grandes granges qui ferment la cour au nord et à l'ouest. La propriété bénéficie d'un emplacement bucolique avec vue sur la campagne vallonnée, à seulement 10 min de la belle bourgade d'Arzacq et à 15 min du village médiéval de Morlanne

L'habitat principal est sur deux niveaux; Les pièces, très lumineuses, sont pourvues, pour la plus part, de deux fenêtres. La porte principale s'ouvre sur un hall d'entrée avec carrelage d'époque. A sa gauche, se trouve une grande salle à manger ; à droite, le salon séjour desservi par la cuisine. Vestiaire invités, salle de bain, WC et cellier-buanderie complètent le logement, en rez-de-chaussée. Le premier étage offre quatre chambres, une salle d'eau et WC. Un espace habitable supplémentaire peut-être créé dans le grenier, si nécessaire.

Les jardins avant et latéraux, implantés en pelouse, sont agrémentés de parterres de fleurs. Le terrain principal, à l'arrière d'une grange, offre tout l'espace et l'ensoleillement pour une piscine.

Cette jolie ferme se trouve à seulement 40 min, au nord-ouest, de la belle ville historique de Pau ; à 1H15 de Biarritz Cote Atlantique, des pistes de ski des Pyrénées et de la frontière espagnole. Aéroports : Pau à 25 min; Tarbes / Lourdes 50 min; Biarritz 1H15; Bordeaux et de Toulouse à deux heures de route.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 200 m ²	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 450.00	Chauffage : Gas Fired (Tank)	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : 1930	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Tuiles	Etat : Bon	Vitrage : Double vitrage	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 5000 m ²	Cloture : En partie	Garage (36m ²) Grange I (71.67m ²) Grange II (147.6m ²) Hangar & Porcherie (115m ²)
Terrace : Oui	Puits : Non	
Garage : Oui pour 2 voitures	Abri Auto : Non	
Piscine : Non, mais possible		
Dépendances : 2 Granges / Hangar et Porcherie		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->