

Ancien Corps de Ferme au Cœur de 22HA, Rivière, Belles Vues



€ 424,000 fai

FCH560

Cet Ancien Corps de Ferme Béarnais, protégé au cœur de 22HA traversées par une rivière, au pied d'une colline boisée, bénéficie d'une situation rurale (sans être isolé) avec une vue dégagée sur la campagne. Il est situé à seulement 10 min des belles bourgades de Lembeye et Garlin (accès à l'A65 Pau Bordeaux).

La maisonnette, typique Béarnaise, est à réhabiliter à l'intérieur. La vaste dépendance en pierres est composée d'un hangar, couvrant deux box à chevaux et une volière, attendant d'une belle grange. L'ensemble, sous la houlette d'un architecte, permet à chacun de se projeter dans un magnifique lieu de Vie.

La propriété est d'environ 22HA d'un seul tenant dont, 11HA de terres cultivables avec rivière traversière et 10HA de bois sur colline.

Elle située aux abords d'un hameau paisible, avec une vue dégagée sur la campagne vallonnée, à seulement 30 min de la belle ville historique de Pau ; à 1H des pistes de ski des Pyrénées et de Biarritz Cote Atlantique.

Aéroports : Pau à 20 min ; Toulouse et Bordeaux à moins de 2 H.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 100 m ²	Pièces Total : 2	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 1
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 0	W.Cs : 0	Buanderie : No
Taxe Fonciere : € 0.00	Chauffage : No heating	L'eau chaude : No hot water at present	

Construction

Services

Année : 19 ème Siecle	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL :	Evacuation :
Toit :	Etat : A Restaurer	Vitrage : Simple vitrage	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 22360 m ²	Cloture :	La vaste dépendance en pierres est composée d'un hangar, couvrant deux box à chevaux et une volière, attenant d'une belle grange. Hangar (80.51m ²) avec deux boxes & volière Barn (15 x 6.80m ²)
Terrace :	Puits :	
Garage :	Abri Auto :	
Piscine :		

Dépendances : La vaste dépendance en pierres est composée d'un hangar, couvrant deux box à chevaux et une volière,

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->