

**Belle et Authentique Béarnaise, Dépendance et Joli Jardin**



**€ 399,000 fai**

**FCH817**

Une belle maison de village avec 5 chambres, située au cœur d'un petit village Béarnais à proximité de la ville fortifiée de Navarrenx, classée une des plus beaux villages de France. La propriété était entièrement restaurée en 2007 par les artisans du coin, en respectant les caractéristiques de l'époque, et vous offre les belles proportions et prestations.

La maison est très lumineuse, grâce à une belle hauteur sous plafond et ses grandes fenêtres. Comprenant, au rez-de chaussée, une belle cuisine, fabriqué artisan sur-mesure, avec coin-repas, deux salons avec cheminées d'époque, et une buanderie. Au premier étage vous trouverez trois belles chambres, une salle de bain et une salle de douches, chacune avec un WC. L'escalier en bois d'origine s'étend à un deuxième étage aménagé en salle de jeux, deux chambres et un bureau.

L'entrée est accédée par des portails en fer forgé, ouvrant sur une cour gravée et un jardin paysagé avec vue dégagée. Une petite dépendance en pierre se trouve en face de la maison principale.

**Propriété Détails**

### Information additionnelle

Surface Habitable : 210 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 2	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 884.00	Chauffage : Oil Fired central heating	L'eau chaude : Electric	

#### Construction

#### Services

Année : 18ème Siècle	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Ardoise	Etat : Excellente	Vitrage : Double vitrages	Ecologique : Double Vitrages

#### Terrain

#### Bâtiments auxiliaires

Surface : 5035 m <sup>2</sup>	Cloture : Clos	GRANGE: 40m2 + étage.
Terrace : Oui	Puits : Oui	
Garage : Grange	Abri Auto : Non	
Piscine : Possible		
Dépendances : Grange en Pierre 40m2 au rez-de-chaussée + étage		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->