

Reconversion d'un Corps de Ferme; spacieux, contemporain et écologique



€ 645,000 fai

FCH630

Cette Maison du XIX^{ème} et sa grange attenante ont fait l'objet de rénovations importantes qui ont rajeuni les bâtiments traditionnels pour en faire une Demeure contemporaine incroyablement lumineuse. Ses propriétaires actuels, néerlandais, ont exercé leurs talents artistiques pour créer cette résidence unique qui bénéficie également d'une consommation d'énergie incroyablement basse. La propriété est équipée d'un système géothermique, qui sert pour l'eau chaude ainsi que pour le chauffage central (au sol en rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage). Les grandes baies vitrées laissent le soleil illuminer l'intérieur et chauffer naturellement la demeure. L'électricité générée, par des panneaux photovoltaïques de 2,8 kW, couvre la consommation annuelle. En outre, l'eau du puits alimente les robinets extérieurs et assure les besoins sanitaires (machines à laver, chasses d'eau des toilettes ex...) un double circuit permet de raccorder l'eau de ville si nécessaire.

L'ancien corps de ferme, est en forme de U, autour d'une cour gravillonnée. Au cœur de la bâtisse le vaste séjour (cuisine/salle à manger) donne sur le parc et le potager dans le prolongement de la cour ou clapote l'eau d'un majestueux bassin. La maison originelle est dédiée maintenant aux Amis et aux invités. Elle est composée d'un séjour/cuisine qui donne sur une terrasse privée, d'une bibliothèque et de deux chambres en suites. L'ancienne grange est le cœur de la maison. Un vaste séjour/cuisine ouvert et un salon attenant sont reliés à un espace bureau et à la chambre des Maîtres en suite. Une salle de gym, en mezzanine, surplombe le séjour. Dans l'aile ouest, se trouvent le studio d'artiste et la galerie d'exposition. Au-dessus de cette dernière, une mezzanine mène à l'étage de la tour où, du jacuzzi, la vue donne sur la campagne environnante. Cette aile ouest bénéficie d'une entrée séparée qui permet l'aménagement d'un appartement/gîte de 1-2 chambres. L'atelier du ferronnier et l'orangerie sont adossés sur le côté de cette aile. L'hébergement est actuellement configuré pour répondre aux besoins d'un couple, mais pourrait

également être adapté pour servir une grande famille avec des invités.

L'ensemble bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante et les coteaux boisés de la vallée de la Baïse. Les villes les plus proches sont Trie-sur-Baïse (8km); Lannemezan (20km), Tarbes (30km), Pau (55 km) et Lourdes (45 km).
Aéroports : Tarbes 25min; Pau 60min; Toulouse 90min. Une visite est fortement recommandée.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 457 m ²	Pièces Total : 10	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 3	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1300.00	Chauffage : Geothermic Underfloor	L'eau chaude : Geothermic	

Construction

Année : 19ème Siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuile canal	Etat : Très Bon

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Vitrage : Double vitrage	Ecologique : Panneau Solaire, l'eau chaud

Terrain

Surface : 4600 m ²	Cloture : En parti
Terrace : Deux - Sud Est et Nord Ouest	Puits : Oui avec connection pour les robinets extérieur
Garage : Oui	Abri Auto : Oui
Piscine : Non	
Dépendances : Atelier & Orangerie	

Bâtiments auxiliaires

Actuellement configuré avec 2 chambres en suite. Possibilité de convertir l'atelier d'artiste et la galerie en deuxième espace d'hôtes ou gîte. ORANGERIE (14m²) ATELIER (30m²) GARAGE (30m²) TERRASSE COUVERTE : 35m² SPA JACUZZI & Douche dans la Tour (7.71m²)

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->