

**Ensemble Immobilier : Maison de Maître ; Bureaux Indépendants ; Maison d'Amis ;
Écuries & Manège sur**



€ 1,166,000 fai

FCH957

Ce Magnifique Domaine du XVIIIème est l'idéal pour une famille qui souhaite s'installer à la campagne avec des bureaux à domicile ; excellent wifi ; un revenu locatif d'un gîte existant et un énorme potentiel pour développer une activité en télétravail ou toute autre.

Ce bel ensemble de trois bâtiments séparés encadre une cour centrale : la Maison de Maître de quatre chambres (270 m²) ; une maison d'hôtes ou gîte de deux chambres (76 m²) avec un jardin privé ; un ensemble bureaux/cabinet avec salle de gym attenante (200 m²) et un bâtiment de six box offrant la possibilité de créer des logements supplémentaires si l'écurie n'est pas utile.

Auparavant, à usage de domaine équestre, un vaste bâtiment (800 m²) couvrant un manège avec quatre autres box et une douche pour chevaux, situé à environ 500 m de la cour, offre un potentiel de développement.

Un manège d'entraînement extérieur, 3 abris pour chevaux ; des pâturages clôturés et des bois complètent ce domaine de 20HA (49 acres).

Dans le parc, se trouve une piscine, cachée des regards, de 6m x 12m, agrémentée d'un joli pool house.

La propriété est située ; à seulement 10 minutes de la ville d'Orthez, avec d'excellentes liaisons de transport via le TGV (Paris) et l'autoroute avec, à l'ouest, la côte atlantique et à l'est, Toulouse ; à peine 5 minutes de la charmante bourgade d'Arthez de Béarn, de ses écoles, de ses commodités et de ses services médicaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 575 m ²	Pièces Total : 14	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 4	Salles de Douche : 1	W.Cs : 7	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 4098.00	Chauffage : Gas Fired & Wood	L'eau chaude : Gas Fired	

Construction

Année : 1786	Matériels : Résidentiel
Toit : Tuiles Picon	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Vitrage : Simple & Double Vitrage	Ecologique : Insulation

Terrain

Surface : 202820 m ²	Cloture : Oui
Terrace : Oui	Puits : Non, mais source
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Oui, 12x6m	
Dépendances : 10 Boxes à Chevaux, 800m2 Carrière, Pool House, 3 Abris Chevaux	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->