

**Beau Château du XVIIIème Avec Vue Pyrénées et 2,4 Hectares.**



**€ 965,000 fai**

**FCH655**

Derrière ses imposants portails en fer forgé, ce château du XVIIIème, trône dans un parc paysagé avec des terrasses ombragées et une vue sur les Pyrénées au loin. Les propriétaires actuels l'ont sauvé, il y a 18 ans, après plusieurs années de lent déclin. Leurs compétences communes, en matière de restauration de propriétés de caractère et de design d'intérieur, ainsi que ces années de persévérance, ont abouti à ce résultat spectaculaire. Après avoir acquis « une coquille vide » (avec seulement les cheminées, les escaliers et les portes intérieures), les propriétaires ont isolé, ré-électrifié avec domotique intégrée (son Surround et câblage Bang & Olufsen). Une cuisine haut de gamme, des salles de bains luxueuses et des escaliers sur mesure ont été soigneusement conçus et mis en place. Ils ont également reconfiguré certaines pièces ; subtil mélange de confort moderne et d'antiquités (cheminées, baignoires à pieds et robinets d'époque, radiateurs en fonte). Le marbre local a été utilisé pour les sols et une fresque murale, dans la salle à manger, a été peinte par Michael Jackson. En outre, la propriété bénéficie d'Internet par Fibre Optique à cabinet; un atout rare en France rurale !

Une cour intérieure encadrée de granges de pierres complète l'ensemble. Ces bâtisses offrent un potentiel certain à quiconque veut créer des gîtes, chambres d'hôtes ou toute activité réceptive. Deux paons, des pigeons, des colombes et une diversité de canards complètent cette propriété d'exception.

Située à seulement 15 minutes de Boulogne-sur-Gesse (Bastide du XIIIème); à 20 minutes de Lannemezan et à 30 minutes de Saint Gaudens (ville du XIème). L'aéroport international de Toulouse peut-être atteint en 1H20. Une visite vous est

recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 420 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 12	Nom. Réceptions : 5	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 2	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1486.00	Chauffage : Aerothermic (plus Oil Fired as back-up)	L'eau chaude : Aerothermic	

### Construction

Année : 18 siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Tiled	

### Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique : Installé en 2000
Vitrage : Double Vitrage en partie	Ecologique :

### Terrain

Surface : 24500 m <sup>2</sup>	Cloture : Clôturer
Terrace : Oui	Puits : 2
Garage : Dans le grange	Abri Auto : Dans le grange
Piscine : Non	
Dépendances : Plusieurs : Granges	

### Bâtiments auxiliaires

LES ANNEXES : Porcherie (39.49) ; Hangar (240m<sup>2</sup>) ; Etable (237 x 2 niveau) ; Maison d'ouvriers (22m<sup>2</sup>) ; Forge (45.25m<sup>2</sup>) ; Volière (19m<sup>2</sup>)

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->