

Chartreuse de rêve, idéalement située, avec vue sur la montagne et 8 chambres



€ 945,000 fai

FCH685

Construite à l'apogée de Marie-Antoinette, cette **belle Chartreuse** devrait venir avec un avertissement - car la connaître, c'est l'aimer et vouloir la posséder. **Entièrement rénové**, idéalement situé et fonctionnant déjà comme une entreprise prospère, certaines propriétés sont à couper le souffle, et ce manoir du XVIII^e siècle, élégamment perché sur les hauteurs au-dessus des douces collines de la campagne gersoise, est définitivement l'un d'eux. Situé entre la ville de Nogaro, célèbre pour son circuit automobile, et la Mecque du festival de jazz de Marciac, l'un s'approche de la propriété par une allée privée et fermée, le vaste terrain bordé par des champs d'un côté et un bois privé de l'autre.

Sortir, l'une des premières choses à vous frapper, c'est **la paix**. La façade de couleur grès est chaude au toucher et la lumière du sud qui brille au delà de monts et jardins, tombe doucement dans la maison. Bien que les fenêtres soient ouvertes, les Pyrénées sont d'une splendeur magnifique. **Chaque centimètre carré de ses 500 m² de logements a été fidèlement restauré** et n'emploie que les meilleurs artisans pour que cette grande dame retrouve toute sa beauté. De la sélection d'une palette de couleurs authentique du XVIII^e siècle à l'utilisation des Compagnons de Devoir pour recréer fidèlement des armoires à panneaux en bois dans la cuisine.

On pense que la Chartreuse originale remonte aux années 1770. La propriété a subi d'importants travaux de rénovation au début des années 2000, notamment la réfection complète de la toiture, système électrique, un système de télésurveillance et d'alarme, ainsi que le chauffage central au fuel.

Répartie sur deux étages, la propriété comprend **huit chambres, sept salles de bain, un studio d'art situé dans la tour du 19^e siècle et trois salles de réception**. Au rez-de-chaussée se trouvent les cuisines d'origine, maintenant utilisées comme

salle d'accueil pour les chambres d'hôtes, une salle de couture, un bureau, une buanderie et une salle de bains. **La propriété comprend la Chartreuse même, une écurie avec six boxes et un ancien appartement de palefreniers, deux immenses dépendances ayant autrefois servi de distilleries d'Armagnac et un terrain s'étendant sur 7,62 ha de prairies, de bosquets et de bois.**

Les caractéristiques uniques de la maison principale incluant l'étang d'origine oblong clôturé, désormais filtré et suffisamment propre pour la baignade, les jardins aménagés à la française et une charmante terrasse au premier étage orientée à l'est avec des balustrades de style XVIIIème, idéales pour les repas entre amis.

La suite principale, qui jouit d'une vue superbe sur les jardins, dispose d'un dressing et d'une grande salle de bains privative. Le salon et les salles à manger aménagés avec goût présentent des panneaux de stuc fidèlement restaurés rappelant les années 1700.

Parmi les chambres à coucher, 5 des 8 chambres peuvent être utilisées comme chambres d'hôtes superbes, bénéficiant d'un escalier et d'une entrée en pierre séparés du Maison principale.

Il est également possible d'agrandir l'espace de 95 m² à l'étage supérieur pour créer deux autres suites ou salle de jeux.

Cela ressemble-t-il à la maison de vos rêves? Cette magnifique Chartreuse n'attend que votre visite.

À 20 minutes en voiture d'Aire-sur-Adour et de l'autoroute, à 45 km de Mont-de-Marsan et à 50 km d'Auch. Aéroports à proximité - Pau-Pyrénées, 46 km, Tarbes 65 km.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 500 m ²	Pièces Total : 11	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 8
Salles de Bain : 5	Salles de Douche : 2	W.Cs : 8	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 0.00	Chauffage : Fuel Central Heating / Polyflame fire	L'eau chaude : 4 Electric Boilers	

Construction

Services

Année : 1770	Materiels : Residentiele	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Tuiles Canal	Etat : Recenement Renovée	Vitrage :	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 70620 m ²	Cloture : 7,62 ha
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Oui	Abri Auto : Oui
Piscine : non	
Dépendances : Les écuries; 2 granges; 2 garages	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->