

## **Magnifique Maison de Maître Dans Son Parc Privé Avec Piscine**



**€ 725,000 fai**

**FCH816**

Une splendide Maison de Maître du XVIIIe siècle avec ses dépendances transformées in 2 gîtes indépendants, idéalement située sur le chemin de St Jacques et à quelques minutes de la ville médiévale de Sauveterre de Béarn.

Le domaine est desservi par des portails électroniques, menant à une entrée dotée par des arbres centenaires et un magnifique magnolia. La maison principale est présentée comme une maison familiale, chaleureuse, lumineuse et gracieuse, ses nombreuses salles de réception donnant directement sur les jardins. Le premier étage vous offre trois belles chambres, spacieuses avec ses propres salles de bains, le deuxième étage – autrefois les logements des domestiques – fournissant trois chambres supplémentaires et un salon.

La grand dépendance, bâti pour le maréchal-ferrant sur la route de Compostelle, a été transformée ses dernières années en deux logements indépendants ; un offrant environ 180m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres, deux salles de bains et une immense pièce de vie, la seconde un gîte de 85m<sup>2</sup> avec deux chambres, deux salles de douches et son jardin privé.

Cette propriété du standing est entièrement modulable pour répondre aux exigences de tout acheteur. Aujourd'hui, l'ensemble présente une maison de maître familiale, ainsi qu'une activité ; gîtes de vacances saisonnières, des week-ends d'ateliers et formations, des courses des langues et des séminaires. En outre, une activité table d'hôte est possible avec une licence 4 disponible aux villageois. Cependant, la propriété pourrait tout simplement servir d'une élégante et généreuse résidence de

famille.

Dans son parc privé de 8,000m2, soigneusement entretenu avec des anciens cèdres, des arbres fruitiers et un jardin potager, vous trouverez également une piscine enterrée de 12 x 6 mètres, installée d'une alarme et entourée de clôtures de sécurité. Le petit gîte bénéficie de son propre jardin privé avec terrasse et barbecue.

Le domaine se situe dans un joli petit village, près du gave, Le Saison, et à quelques minutes des villes touristiques de Sauveterre de Béarn et de Saint Palais. La côte atlantique autour de Biarritz et Saint Jean de Luz et les basses Pyrénées sont accessibles en 50 minutes. Un emplacement idéal pour découvrir les régions du Béarn profond et le Pays Basque.

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 540 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 21	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 13
Salles de Bain : 4	Salles de Douche : 3	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2145.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating + Electric Radiators + W	L'eau chaude : Solar Panels + Central Heating Boiler	

### Construction

Année : 18ème Siècle	Matériels : Résidentiel
Toit : Tuiles; Refait en 2000, Revisions Majeurs 2010	Etat : Très Bon

### Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique
Vitrage : Simple Vitrage	Ecologique : Panneaux Volt - Eaux Chaudes

### Terrain

Surface : 6,434 m <sup>2</sup>	Cloture : Entièrement clos
Terrace : Plusieurs Terrasses	Puits : Oui
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : 12 X 6M Sécurisée; Barrière + Alarme	
Dépendances : Cabanon d'Utiles jardin	

### Bâtiments auxiliaires

Deux gîtes indépendante: 180m2 - 5 chambres, 85m2 - 2 chambres.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->