

Maison familiale solide avec des vues lointaines et un appartement indépendant



€ 243286 fai

FCH786

Les familles élargies, ceux qui recherchent un style de vie durable ainsi que les sources de revenus et les acheteurs à la recherche d'une solide construction des années 1900 avec de l'espace seront attirés par cette grande maison familiale située dans un joli hameau historique juste à l'extérieur de la jolie ville de Mugron. Propriété de la même famille depuis plusieurs générations, cette maison de style Basco-Landaise bien entretenue comprend environ 220 m² d'espace habitable, est située dans une charmante rue de village très calme en face de l'église et a la possibilité d'ajouter de la valeur par une modernisation supplémentaire de l'appartement à l'étage.

Construit sur deux niveaux, il bénéficie d'une position ensoleillée avec une vue captivante sur la campagne ouverte et le ciel sans fin. Quatre des six chambres donnent sur des balcons, attirant chacune le soleil du matin, tandis que la cuisine bien rangée et la salle à manger se jettent dans un salon décroché et une généreuse terrasse orientée à l'est donnant sur le terrain arrière pour une vue dégagée au-delà. De la cuisine, du salon et du bureau, on peut regarder les enfants et les animaux jouer en toute sécurité avec de la place pour un trampoline ou une piscine. Un potager existant fournit beaucoup de légumes et les arbres fruitiers établis font les pêches, les pommes, les prunes et les cerises pour nourrir la famille pendant les mois ensoleillés de mai à octobre.

Parfait pour les familles, il propose trois chambres dans l'appartement à l'étage, une salle de douche et des toilettes séparées, un salon et une cuisine séparée (à terminer), tandis qu'au rez-de-chaussée il y a un autre espace de vie ensoleillé généreux, 3

chambres supplémentaires dont une de qui fait actuellement office de bureau, buanderie et une salle de douche nouvellement aménagée et WC indépendant. Un simple ajout d'un escalier relierait les deux étages de la propriété en une seule grande maison. Actuellement, l'appartement est accessible par un escalier extérieur indépendant. Le parking comprend un grand garage et atelier de 112 m². Une cuisine d'été et 2eme atelier séparée complète l'ensemble. Le terrain de 1500 m² peut être agrandi avec l'ajout de 1 ha supplémentaire de pâturage situé en face de la propriété et offrant une excellente solution pour quelqu'un qui cherche à garder des chevaux ou à créer une petite exploitation. La maison a été bien entretenue au fil des ans, y compris une repeinture complète de la façade et des boiseries au printemps 2020 et un récent système de chauffage au poêle à granules pour compléter le système de pompe à chaleur. La propriété est entièrement à double vitrage et le toit est en bon état. Une rénovation complète de l'intérieur a été entreprise en 1990.

C'est une propriété superbe pour tous ceux qui cherchent un style de vie plus doux et autosuffisant, mais dans un endroit merveilleux à seulement une heure du vaste océan Atlantique et à 1h30 des centres culturels de Bordeaux et Biarritz.

Plages landaises 60 minutes, Mont de Marsan 30 minutes, Dax 35 minutes, Pau 55 minutes, Biarritz 90 minutes.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 220 m ²	Pièces Total : 8	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 2	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 863.00	Chauffage : Wood Pellet Stove & Reversible Heat Exchange Pump	L'eau chaude : Electric Water Boiler x 2	

Construction

Année : 1900 avec renovation entier 1990	Materiels : Residential
Toit : Bonne	Etat : Très bien

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout a l'egout
Vitrage : Double vitrage	Ecologique : Double vitrage, poêle à granules, isolation, pompe à chaleur

Terrain

Surface : 1500 m ²	Cloture : En partie
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Oui	Abri Auto : Oui
Piscine : Non mais possible	
Dépendances : Grand atelier, garage, cuisine d'été et son atelier	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->