

Une Charmante Ferme datant du XVIIIème siècle avec grange et



€ 497355 fai

FCH797

Niché dans une campagne vallonnée, au bout d'un long chemin de campagne, se trouve cette charmante ferme, grange et studio, sur 7,6 HA de terrain. Cet ensemble se trouve à seulement 5 minutes du joli village de Lasseube, où se trouvent quelques restaurants, une épicerie, un bureau de poste et une pharmacie. Pour ceux qui recherchent la tranquillité et une retraite « protégée », mais à proximité d'une ville française pittoresque, c'est peut-être la maison parfaite !

Une vaste arcade en pierre mène à la cour avec la ferme à droite, et sa grange et son atelier à gauche. Les doubles portes d'entrée mènent aux pièces de réception décloisonnées avec poutres apparentes, sol en pierre de carrière, murs en pierres apparentes et une vaste cheminée en pierre. À droite, la salle à manger spacieuse mène à la cuisine, qui mène à une terrasse exposée au nord ; ainsi qu'une zone utilitaire.

Le premier étage offre une chambre principale avec salle d'eau attenante avec fenêtres orientées sud et est ; une deuxième chambre, un bureau et une salle d'eau familiale. Le deuxième étage offre deux autres grandes chambres et une salle de bains.

En face de la propriété se trouvent une grange en pierre et un studio. Ces deux bâtiments pourraient être convertis en logements supplémentaires. Une couverture pour le bois, un espace barbecue et un garage complètent l'ensemble.

Situé à 30 minutes de la belle ville historique de Pau ; A 1 heure des pistes de ski des Pyrénées et de la frontière espagnole et à 90

minutes de la station balnéaire cosmopolite animée de Biarritz. Des marchés hebdomadaires ont lieu dans les villes voisines de Nay, Gan et Arudy, toutes situées à seulement 15 minutes en voiture. Aéroport de Pau à 30 minutes ; Aéroport de Tarbes / Lourdes à 1 heure ; Aéroport de Toulouse à 2 heures 15 minutes.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 192 m ²	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 1	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Foncière : € 1250.00	Chauffage : Oil fired central heating	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 1731	Matériels : Résidentiel
Toit : Ardoise	Etat : Bon

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage / Puits

Terrain

Surface : 76600 m ²	Cloture : En partie
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Oui à l'entrée	Abri Auto : Oui
Piscine : Non	
Dépendances : Oui - Un dépendance de 90m2 (Grange + Studio)	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->