

**Une Authentique Ensemble, Corps de Ferme du 18ème, Rénovée Avec Goût**



**€ 399,000 fai**

**FCH827**

Un bel et authentique corps de ferme béarnais du 18ème siècle, soigneusement restauré, en conservant de nombreux éléments d'origine. Situé tout près de la ville fortifiée du 14ème siècle de Navarrenx, voté un des plus beaux villages de France, l'ensemble se trouve sur un terrain privé de 3771m2 dans un village au calme avec vue sur la campagne et la montagne.

La propriété, avec sa magnifique façade en pierre apparente, est accédée par une cour entrée et des jolis portails anciens en fer forgé. À l'intérieur, vous trouverez deux grandes salles de réception, un bureau, une cuisine avec salle à manger, une salle d'eau avec WC et une belle chambre avec une salle d'eau privative au rez-de-chaussée. Un bel escalier, sculpté, monte au palier du premier étage avec son mur en pierre et son parquet d'origine. Le palier vous mène aux chambres d'amis ; deux avec salles de douches privatives et deux autres qui partagent une salle de bains familiale. Le grenier vous offre un espace supplémentaire à aménager.

La grange attenante est accessible indépendamment ou depuis l'intérieur de la maison. Elle offre une surface d'environ 250m2 avec un étage. Les jardins paysagers sont entièrement clos – pour la plupart d'un mur en pierre de galets – avec une vue bucolique de campagne. Une piscine enterrée de 8M x 4,5M complète le domaine.

Avec ses 5 chambres doubles, cette résidence d'exception est idéale pour faire une activité chambre d'hôtes ou gîte de vacances ou tout simplement une belle maison de famille avec de beaux volumes. French Character Homes est ravi de commercialiser

cette magnifique propriété.

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 280 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 8	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 4	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1186.00	Chauffage : Town Gas Central Heating	L'eau chaude : Gas Boiler	

### Construction

Année : 18ème Siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Ardoise	Etat : Très bon état

### Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique Installée en 2013
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

### Terrain

Surface : 3771 m <sup>2</sup>	Cloture : Enclos
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Grange	Abri Auto : Non
Piscine : 8M x 4,5M (Profondeur 1,5M)	
Dépendances : Grandes Dépendances	

### Bâtiments auxiliaires

Une dépendance de 250m<sup>2</sup> au sol avec un étage.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->