

## Magnifique Corps de Ferme Béarnais, Belles Prestations



**€ 399,000 fai**

**FCH829**

Un magnifique ensemble corps de ferme béarnaise avec ses grandes dépendances située dans un joli village, à quelques kilomètres de Navarrenx, classé parmi des « plus beaux villages de France ».

L'origine, datant du 18<sup>ème</sup> siècle, cette propriété d'exception est présentée en excellent état, en bénéficiant d'une rénovation complète et des toitures récemment rénovées. Cet ensemble vous offre un fort potentiel et comprend une maison familiale de 4 chambres, une maison d'origine du 18<sup>ème</sup> – réparti sur trois étages aménageables, et une dépendance attenante de 320m<sup>2</sup> sur étage, avec trois belles ouvertures des arches en pierre au rez-de-chaussée.

Situation calme et bucolique, une impasse de village vous mène à une cour entrée, fermée avec des portails électriques. La maison principale comprise un hall entré avec coin WC, une grande et belle cuisine avec buanderie séparée et un séjour au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle de bains familiale et un WC séparé. Le rez-de-chaussée de la dépendance est accessible depuis le salon, offrant la possibilité de faire une extension du living pour une grande salle de réception. L'ancienne maison de 18<sup>ème</sup>, avec son accès indépendante, peut-être rénovée en gîte de vacances dans cette région touristique.

À l'extérieur, le jardin privatif menant à la petite rivière qui traverse le village.

Cette belle propriété est idéalement située à une courte distance des commerces et les activités touristiques, une heure de la côte Atlantique et une heure des stations de ski des Pyrénées.

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 160 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 0	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1000.00	Chauffage : Oil fired central heating	L'eau chaude : Electric	

### Construction

### Services

Année : 18 et 19ème Siècles	Matériels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Tuiles. Refaite à neuve	Etat : Excellente état	Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

### Terrain

### Bâtiments auxiliaires

Surface : 4,535 m <sup>2</sup>	Cloture : Partiellement clos	Dépendance attenante de 160m <sup>2</sup> au sol + étage. Toiture refaite. Petite maison de 18ème à aménager en gîte indépendante de 60m <sup>2</sup> au sol avec deux étages possible.
Terrace : Oui	Puits : Oui	
Garage : Grange	Abri Auto : Oui	
Piscine : Non		
Dépendances : Grandes Dépendances et Gîte à Rénover		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->