

## **Impeccable Maison de Maître Avec Piscine et Dépendance Dans Un Cadre Idyllique**



**€ 522,000 fai**

**FCH836**

Un magnifique domaine privé, comprenant une maison de maître, des belles prestations, une grange en forme d'un "clouque béarnais" et une piscine, située dans un parc clôturé en pierre, dressé des grilles en fer forgé, d'origine.

Cette propriété exceptionnelle a été subie d'une rénovation sympathique ces dernières années, y compris la toiture en ardoise naturelle, entièrement neuve et un ravalement des façades enduites, achevées en 2015, les fenêtres à double vitrage et l'installation des électriques installés ces dernières années. À l'intérieur, de nombreux éléments d'époque ont été mis en valeur; des sols en marbre et de parquets, un escalier en chêne, sculpté, et des cheminées dans quasiment toutes les pièces, ces caractéristiques se mêlant parfaitement avec une décoration élégante.

Actuellement en activité de Chambre d'Hôtes de haute gamme, la propriété attirera ceux qui cherchent à gagner un revenu. Des nombreuses salles de réception et une grande cuisine, bien équipée, se trouvent au rez-de-chaussée, avec une buanderie et un vestiaire / salle d'eau pour les invités. Le premier étage se compose de quatre belles chambres, spacieuses, chacune avec une salle de bains attenante et le deuxième étage vous offre la possibilité de créer des chambres supplémentaires, ou un appartement privé pour les propriétaires.

La belle grange, non-attendant, vous offre un potentiel de transformation en gîtes et salle de réception, entièrement indépendantes avec jardins privés. La piscine avec sa terrasse ombragée est située dans le parc clos à l'arrière de la maison

principale.

L'emplacement est idéal pour découvrir la belle région; les villes touristique de Navarrenx et Oloron Sainte Marie sont à seulement 10 minutes, la côte atlantique et les stations de ski au tour d'une heure.

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 320 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 3	Salles de Douche : 2	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1471.00	Chauffage : Town Gas Central Heating	L'eau chaude : Gas Boiler + Electric Tanks	

### Construction

### Services

Année : 1802	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'Egout
Toit : Ardoise: Rénovée en 2015	Etat : Excellent	Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

### Terrain

### Bâtiments auxiliaires

Surface : 4,198 m <sup>2</sup>	Cloture : Entièrement enclos	Dépendance non-attéante de 250m <sup>2</sup> au sol environ, divisées en trois parties; 15,5 x 7M, 15,5 x 4M les côtes.
Terrace : Oui	Puits : Oui	
Garage : Non	Abri Auto : Non	
Piscine : 10 x 5M au chlore		
Dépendances : Une Grande Dépendance		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->