

Magnifique Demeure de Campagne sur ses 8 hectares avec spectaculaire vue sur les Pyrénées



€ 1300000 fai

FCH845

Cette charmante Demeure de campagne qui surplombe ses 8 hectares de terres bénéficie d'une vue spectaculaire et panoramique sur les Pyrénées. Grâce à cela et à ses différents jardins, il serait difficile de trouver situation plus bucolique.

Les origines du bâtiment remontent au 18e siècle lorsque la propriété se composait d'une ferme plus humble construite en 1789. Cependant, certains éléments architecturaux suggèrent qu'il existait déjà un bâtiment qui daterait du 16e siècle.

La ferme, toujours existante aujourd'hui, a été considérablement agrandie à la fin du 19e siècle avec la construction de ce qui sont aujourd'hui les principales salles de réception ainsi que deux tours impressionnantes. C'est également à cette époque que la remarquable cour intérieure a vu le jour avec sa magnifique galerie. Celle-ci est particulièrement inhabituelle et unique en son genre dans la région avec sa fabuleuse balustrade en fonte ornée des années 1890. Sa fresque murale, de style néo-classique peinte en trompe-l'œil rappelle le marbre du palais de Versailles.

Cette Maison de maître est restée sous la garde de la famille du propriétaire actuel depuis quatre générations. Chaque génération en a pris grand soin en entretenant et modernisant la propriété. En 2008, le propriétaire actuel a entrepris des rénovations approfondies de ce qui était la ferme d'origine et de la cour intérieure. Le chauffage au sol a été installé au

rez-de-chaussée et des radiateurs suspendus ont été mis dans les chambres. De nombreux éléments d'origine, autrefois cachés ont également été exposés à ce moment-là, ajoutant à l'authenticité et au charme du bâtiment. Plus récemment, en 2012, trois chambres et leurs salles de bains attenantes ont été entièrement redécorées en respectant le style de la maison. Les murs ont été magnifiquement finis en tadelakt, une technique marocaine utilisée pour recouvrir les murs avec un enduit à base de chaux.

La surface habitable totale est de 370 m² pour la maison principale et la ferme d'origine. L'espace de vie principal, d'une surface de 247 m², se compose d'un hall d'entrée, de 4 pièces de réception, d'une cuisine, de 5 chambres, de 2 salles de bain et 1 salle d'eau. A cela il serait possible d'ajouter 2 chambres aux étages supérieurs des tours. La ferme, reliée à la maison principale par la galerie, offre 122 m² répartis sur 2 niveaux. Elle comprend un hall d'entrée / salon, une bibliothèque / salon et 2 chambres avec salles d'eau attenantes. Le propriétaire a tout fait pour conserver autant d'éléments d'époque que

possible comme les cheminées en marbre / pierre et les plafonds en plâtre orné. La majorité des fenêtres ont été changées pour du double vitrage, mais en gardant le style des fenêtres d'origine.

L'extérieur de la Demeure et ses jardins ont bénéficié d'autant de soins et d'attention que l'intérieur. Le Jardin à l'anglaise, entouré d'un mur en pierres se situe au sud de la propriété. Il offre un lieu agréable pour se détendre avec ses arbres centenaires dont un magnifique cèdre du Liban, un tulipier de Virginie et des magnolias. En passant un portail en fer forgé, on accède à un jardin à la française. Créé en 2011, il offre aux promeneurs ses allées formelles en croix, ses jolies haies de buis et ses parterres de roses colorées. Il offre également une vue extraordinaire sur les Pyrénées. En continuant, on arrive à l'espace de la piscine méticuleusement entretenue et située dans ce qui était autrefois le verger.

La propriété propose également diverses dépendances dont une grange indépendante de 100m² au sol, actuellement utilisée pour le stationnement des voitures. Une grange attenante de 120m² comprend un lieu de stockage, 2 boxes et un bûcher.

Située à seulement 1h de la station de ski la plus proche, cette propriété ne pourrait être mieux située pour une famille souhaitant profiter du grand air tout en gardant l'avantage de l'accès à l'aéroport international de Biarritz en un peu plus d'une heure.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 370 m ²	Pièces Total : 13	Nom. Réceptions : 5	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 3	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Foncière : € 1250.00	Chauffage : Oil fired central 1998 / Electric underfloor 2008	L'eau chaude : Oil fired boiler	

Construction

Année : XVIIIe / XIXe siècles	Matériels : Résidentiel
Toit : Ardoise	Etat : Bonne

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique 2008
Vitrage : Double et simple vitrage	Ecologique : Isolation

Terrain

Surface : 84000 m ²	Cloture : Muré et clôturé
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Dans la grange	Abri Auto :

Piscine : 11 x 4m, pompe à chaleur, couverture sécurisée, co

Dépendances : Grange, bûcher, stabulation (2 box) 120m². étable 100m².

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->