

Jolie Maison de Campagne sur Arial de 1HA, une heure du Bordeaux



€ 205000 fai

FCH846

Qui n'a pas parfois rêvé de la romance d'un authentique Maison de Campagne? Cette propriété bien entretenue, à seulement 60 minutes en voiture de l'aéroport de Bordeaux et de l'océan Atlantique, offre une superbe ecardreent calme et paisable, avec rien à faire que de déballer sa valise et d'ouvrir un bon livre.

Sur 108,5 m² d'espace habitable, l'agencement est bien réfléchi. Il consiste d'une cuisine lumineuse donnant sur le salon / salle à manger de 36,5 m², 5 chambres dont une actuellement utilisée comme bureau / dressing et 2 salles de bains. Sur le terrain, on trouve une grande grange indépendante composée d'un coin salon carrelé avec cheminée fonctionnelle et four à pain, ainsi que de deux endroit de rangement de taille généreuse. Un abri de jardin séparé en brique et un puits (actuellement scellé) complètent l'ensemble.

La maison a été entièrement rénovée vers 2003, pour inclure un nouveau toit, électricité et fenêtres. Il a été bien entretenu depuis.

Avec plus d'un hectare de terrain, il y a beaucoup d'espace pour construire une piscine si l'on souhaite ou simplement se prélasser dans l'herbe à l'ombre de l'un des nombreux arbres établis.

1 heure de l'aéroport de Bordeaux, 1 heure de la plage de Mimizan, 25 minutes de la préfecture landaise de Mont de Marsan.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 108.5 m ²	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : No
Taxe Fonciere : € 0.00	Chauffage : Open Fireplace and Electric Heating	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : Entre 1900 et 1930	Materiels : Residentiel	Télé / ADSL : Non mais possible	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Entierement refait en 2003	Etat : Bonne	Vitrage : Double	Ecologique : Isolation des toits, double vitrage

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 11300 m ²	Cloture : Non
Terrace : 2 Terraces	Puits : Oui
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non mais possible	
Dépendances : Grange avec coin salon carrelé et rangement séparé	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->