

Belle Maison du Village du 18ème avec Piscine et Dépendances



€ 450,000€ fai

FCH847

Une belle maison Béarnaise, présentée en excellent état, avec cour privée, jardins paysagers, piscine et dépendances, située dans un joli village avec un café-restaurant et commerces à pied, à proximité de la ville thermale de Salies de Béarn.

Cette charmante maison familiale, bénéficié d'une rénovation haut de gamme ces dernières années, vous offre deux salles de réception, une cuisine / salle à manger avec accès terrasse, une salle de bains, un vestiaire et une buanderie au rez-de-chaussée, et quatre belles chambres, chacune avec salle d'eau privative, et un bureau au premier étage. Les fenêtres sont à double vitrage partout et la propriété bénéficie d'une chaudière à granules, efficace et économique, avec un poêle à granule complémentaire dans le salon principal.

Une immense grange indépendante, sa toiture récemment rénovée, est accessible depuis la cour, le jardin et la maison principale en vous offrant la possibilité d'aménagement en partie habitation. Cette dépendance présente déjà un espace supplémentaire utile, comprenant une cuisine d'été donnant sur le jardin, une salle de sports et un cellier.

À l'extérieur, des portails en fer avec balustrades décoratives vous mènent à la cour d'entrée exposée à l'est. Les jardins à l'arrière ont été soigneusement aménagés pour offrir de la couleur et de l'intérêt tout au long de l'année. Une grande terrasse ombragée, ornée d'une gracieuse glycine grimpante, s'étend de l'élévation arrière orientée vers l'ouest, un endroit idéal pour apprécier du paysage charmant tout en prenant un café le matin ou un apéritif la soirée.

Cette magnifique propriété se trouve au coeur de son village, avec une boulangerie, une pharmacie, un bureau de poste, une coiffeuse et un bar café-restaurant à piède. La ville thermale de Salies de Béarn est à seulement 6 kms en voiture et la côte atlantique autour de Biarritz à 40 minutes.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 200 m ²	Pièces Total : 8	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 4	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1446.00	Chauffage : Central Heating Pellet Boiler and Pellet Wood Stov	L'eau chaude : Pellet Boiler	

Construction

Année : 1776	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuile Révision 2012	Etat : Excellente

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage; Chaudière à Granules; Poêle à Granules

Terrain

Surface : 1,144 m ²	Cloture : Entièrement Clos
Terrace : 2 - Est et Ouest	Puits :
Garage : Grange	Abri Auto :
Piscine : 10M x 5M Enterrée	
Dépendances : Grandes Dépendances	

Bâtiments auxiliaires

Grange attenante composée d'une cuisine d'été de 18m², une salle de sports de 20m² et un cellier de 30m². Espace aménageable 78m² + étage.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->