

Belle Maison de Maître avec Dépendances sur un Parc Paysager



€ 550000 fai

FCH848

Un domaine privé composé d'un ensemble de bâtiments historiques du 17^{ème} au 20^{ème} siècle, y compris une maison de maître et de nombreuses dépendances, situé dans des jardins paysagers à proximité de la ville médiévale de Sauveterre de Béarn.

Dès l'entrée du portail en fer forgé, la cour paysagée avec son allée circulaire vous accueille dans ce domaine gracieux. La maison principale de surfaces habitables généreuses, vous offre près de 400m², comprenant un grand hall d'entrée, une salle de réception, une salle à manger, un bureau, une cuisine, une buanderie, un débarras, une salle de douches et deux toilettes au rez-de-chaussée, avec huit chambres, deux salles de bains et cinq salles d'eau au premier et au deuxième étage. Idéalement adaptée pour une activité chambres d'hôtes, la propriété, ayant bénéficié de rénovations très récentes, est magnifiquement présentée par les propriétaires actuels.

À côté de la maison principale, en faisant partie de la cour d'entrée, se trouve une majestueuse grange indépendante, en forme de l'architecture typique de la région du Béarn. Presque aussi grandiose que la maison de maître, la grange peut s'adapter en salle de réception idéale pour les mariages et des événements, ses poutres de charpente d'origine et la terre d'ecuries en galet, offrant les caractéristiques d'époque charmantes. Derrière cette belle dépendance se trouve une cour fermée, avec d'autres dépendances ouvertes, une espace idéale pour les barbecues et des repas sous l'ombre des platanes...

La région est riche en culture et activités, une destination très touristique. Les villes locales de Sauveterre de Béarn et de Saint

Palais proposent des marchés hebdomadaires avec les produits locaux, d'excellents restaurants et de nombreuses fêtes culturelles. La côte atlantique autour de Biarritz et Saint-Jean de Luz et les basses Pyrénées sont toutes accessibles en 50 minutes.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 390 m ²	Pièces Total : 11	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 8
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 5	W.Cs : 7	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : 17ème et 20ème siècles	Matériels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'Egout
Toit : Ardoise	Etat : Très bon état	Vitrage : Partiellement Double Vitrage	Ecologique : Partiellement double vitrage

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 3,274 m ²	Cloture : Entièrement clos	Dépendance fermée de 220m ² au RDC, comprenant une grande salle et des écuries de chaque côtés. À l'étage la même surface. Granges / abri au cour
Terrace : Oui	Puits : Oui	
Garage : Grange	Abri Auto : Non	
Piscine : Possible		
Dépendances : Grandes Dépendances		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->