

Jolie Maison Bourgeoise avec jardin clos et grandes remise XVIIe



€ 290000 fai

FCH851

Il y a une ambiance charmante dans cette maison, du moment où vous montez les marches en pierre jusqu'à la porte d'entrée couverte de roses. Répartie sur deux étages, avec un potentiel d'aménager le grenier, la propriété est lumineuse et spacieuse, avec de belles fenêtres d'origine faisant jaillir la lumière du jour. Avec six chambres, 2 séjours lumineux et une grande cuisine / salle à manger familiale, la maison principale présente une solution confortable et élégante pour les familles et les projets commerciaux.

Une grande cheminée dans la cuisine / salle à manger garde les choses extrêmement confortables quand il fait froid, et il y a un poêle à granulés dans le hall, ainsi que deux cheminées supplémentaires dans les deux séjours (actuellement inutilisées). L'espace est idéal pour s'installer en bas avec le feu allumé et jouer à un jeu de société ou choisir un livre intéressant. Lorsque le soleil brille, vous pouvez ouvrir les portes-fenêtres du cuisine et sortir directement dans les jardins pour cueillir des herbes ou déguster une boisson fraîche à l'ombre de la terrasse couverte, tout en sachant que vos enfants peuvent courir dans le grand jardin sans se soucier des voitures.

Le jardin mesure un peu plus de 2500 m répartie de pelouse, roses, glycine - le tout entouré d'arbres matures.

Les vastes granges, les anciennes écuries et la remise du XVIIIe siècle, qui mesure 506m², ont la possibilité d'un accès séparé. La toiture des granges ont été refaits à neuf à la fin des années 1990 et offrent un excellent potentiel en tant que maison d'hôtes, gîte ou espace de retraite / atelier.

Située dans un village avec un marché hebdomadaire, un bistrot, un tabac, une boulangerie et une pharmacie et à quelques minutes en voiture d'un certain nombre de bourgs attrayants, la propriété est idéale pour explorer cette belle partie du monde - à l'intérieur des terres pour les promenades, l'équitation et le cyclisme mais également assez proche de la côte pour de bonnes plages et des fruits de mer. Les montagnes et les pistes de ski sont accessibles en moins de 2 heures.

Aéroport de Pau à 40 minutes; Accès autoroutier à Aire sur l'Adour 12 minutes; Le spa et restaurant Michelin Star de Michel

Guérard à Eugénie les Bains - 13 minutes; Mont de Marsan 15 minutes; Saint Sever 20 minutes. Océan Atlantique environ 1 heure 20 minutes.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 268 m ²	Pièces Total : 8	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 3	Buanderie : Yes; 10m ²
Taxe Fonciere : € 1968.00	Chauffage : Gas Central Heating; Wood Pellet Stove	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : 1900	Materiels : Residential	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Toute a l'egout
Toit : Tuiles	Etat : Bonne	Vitrage : Simple	Ecologique : Isolation de Toit

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 2545 m ²	Cloture : Oui
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Dans les granges	Abri Auto : Non
Piscine : Non mais possible	
Dépendances : Grange, ancienne ecuries, Relais 17eme	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->