

Magnifique Manoir du XVIII ème Sur 5 Hectares de Jardins Paysagers Avec Un Lac Privé



€ 595,000 fai

FCH869

Un authentique manoir béarnais du XVIII ème siècle avec gîte indépendante, un jardin d'hiver et une grande dépendance sur plus de 5 hectares du parc, comprenant du bois, d'une prairie et un lac entièrement privé.

Ce magnifique domaine est accédé par un chemin arboré, menant au manoir, orienté à l'est. La propriété possède du charme d'antan avec ses magnifiques cheminées d'époque et des carrelages en terres cuites d'origine, tout en offrant le confort moderne du chauffage central et du double vitrage. L'agencement est réparti sur deux étages et comprend un grand salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un bureau, quatre chambres et trois salles de bains. Les fenêtres des chambres sont orientées à l'est et donnent sur le parc verdant.

Un beau jardin d'hiver se rejoint le manoir d'une salle de gymnase et une salle de jeux, ainsi que l'immense grange; ce dernier offrant un potentiel comme atelier ou d'aménagement en gîtes. Une annexe indépendante T2 de 46m² en plain-pied se situe à l'arrière de la maison principale.

Entre les villes touristiques d'Orthez et Salies de Béarn - les deux sont accessibles dans 10 minutes - un grand choix de boutiques, cafés, restaurants et supermarchés sont à proximité. Le domaine est également bien situé entre la mer et la montagne

et la frontière d'Espagne. Aéroports de Pau et Biarritz sont à 45 minutes, Bordeaux et Toulouse à moins de 2 heures et le TGV à Paris dans 10 minutes.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 285 m ²	Pièces Total : 9	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 2	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2000.00	Chauffage : Wood / Solar Panels / Oil Fired Boiler	L'eau chaude : Solar and Electric	

Construction

Année : 18ème Siècle	Matériels : Résidentiel
Toit : Tuiles picon	Etat : Bon état

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique installé en 2018
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Panneaux Solaires / Double vitrage

Terrain

Surface : 53,055 m ²	Cloture : Partiellement enclos
Terrace : Oui	Puits : Lavoir
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Grange 210m ²	

Bâtiments auxiliaires

Gîte indépendante de 46m²; Salle de réception / Cuisine, chambre et salle de douches. Jardin d'hiver / Orangerie 37.42m² Salle de sport / Salle de jeux 40m² Grange 210m² au RDC + étage

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->