

Demeure rénovée à caractère inspirant, vue Montange, 1hr des plages Landaise



€ 595000 fai

FCH872

D'une présentation impeccable, la propriété a été entièrement rénovée à un haut niveau de qualité, et allie caractère et charme authentiques à un design élégant.

Entourée d'un terrain privé et arboré d'un peu moins de 3000 m², la résidence vous accueille avec un spacieux entrée d'où vous attendent une vaste salle à manger et cuisine décloisonnée ainsi qu'un généreux salon. Les pièces sont inondées de lumière, présentant des belles espaces pour inviter des amis ou simplement se détendre. Le salon dispose d'une grande cheminée à foyer ouvert pour une ambiance cosy en automne et en hiver, et des beaux murs en galets de rivières.

Au premier étage, on trouve 3 grandes chambres, chacune avec salle de bain ou douche atteints et des dressings indépendants, ainsi qu'un coin bureau / lecture ensoleillé. Il reste ample espace aménageable dans le grenier si on le souhaite.

L'annexe des invités surplombe la piscine bleu azur et offre un studio supplémentaire de 18 m².

Les promenades à pied ou à vélo sont exceptionnelles dans cette belle région, entourée de bois, de champs et d'une campagne légèrement vallonnée. Vous n'êtes qu'à 10 minutes en voiture d'un certain nombre de bourgs historique avec boutiques, cafés et restaurants, ou vous pouvez faire du vélo jusqu'à "Chez Marcel" et "Café Boissec" d'ou on trouve régulièrement des concerts et des ateliers créatifs. Le village meme possède une petite épicerie, tabac et une école primaire.

La Chalosse est idéalement situé à environ 1h des plages Landais et 1h30 des pistes de ski des Pyrénées. Les villes locales de Mugron, Saint Sever et Hagetmau offrent plusieurs cafés, boutiques et restaurants ainsi que des supermarchés locaux et des

marchés hebdomadaires. Cette région est riche en culture et en histoire et offre de nombreuses attractions pour les vacanciers. L'aéroport de Pau est accessible en 40 minutes ; Aéroport de Biarritz 90 minutes ; Aéroports de Toulouse et Bordeaux à 2h.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 295 m ²	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 2	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 0.00	Chauffage : Oil Fired - Radiators	L'eau chaude : Oil fired	

Construction

Année : 19eme	Materiels : Residential
Toit : Tuiles	Etat : Entierement Rénové

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique
Vitrage : Double Vitrage en Bois	Ecologique : Double Vitrage

Terrain

Surface : 2917 m ²	Cloture : Entierement Culturé
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Double Garage de 40 m ²	Abri Auto : Non

Bâtiments auxiliaires

ANNEX (18.1m2) : Housing Bedroom Suite 4 POOLHOUSE
(21.46m2) DOUBLE GARAGE (40m2)

Piscine : 5x12m Sel; Chauffée

Dépendances : Garage, Pool House et Annexe d'Invités

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->