

## **Belle Maison de Ville Avec Annex et Cour Jardin**



**€ 239,900 fai**

**FCH862**

Une maison de ville spacieuse de 6 chambres avec une annexe indépendante de 2 chambres située dans une petite ruelle tranquille de la ville touristique de Navarrenx, élu un des plus beaux villages de France.

La belle façade en pierre apparente, cache un intérieur généreux, des belles proportions, comprenant; un salon, hall, vestiaire, WC, cuisine ouverte sur une salle à manger et une buanderie au rez-de-chaussée et 6 chambres, une salle de bains, un WC et une salle d'eau aux premier et deuxième étages. Une cour jardin, ombragée, vous offre un espace idéal pour l'apéritif ou le repas de midi à l'abri de la chaleur.

Le jardin possède également, une entrée, fermée depuis l'arrière qui sert comme accès indépendant pour la maison d'amies. Cette annexe, comprenant deux chambres, une salle de bains, une cuisine et un salon, sur trois étages, peut facilement se louer en gîte de vacances - son emplacement, en ville, très recherché.

Navarrenx est une ville fortifiée du 14<sup>ème</sup> siècle, qui attire les touristes tout au long de l'année. Elle est aussi sur le chemin de St Jacques de Compostelle. Entre la mer et la montagne, la location est idéale pour les vacances. Aéroports de Biarritz, Pau et Lourdes, à une heure, Bordeaux et Toulouse à deux heures.

# Propriété Détails

## Information additionnelle

Surface Habitable : 235 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 11	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 8
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 1	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 944.00	Chauffage : Electric and Wood	L'eau chaude : Electric Water Tank	

## Construction

## Services

Année : 19ème Siècle	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'Egout
Toit : Tuiles	Etat : Bon État	Vitrage : Simple	Ecologique :

## Terrain

## Bâtiments auxiliaires

Surface : 320 m <sup>2</sup>	Cloture : Clos	Maison d'amies d'environ 70m2, comprenant: RDC - Cuisine, Salon 1ère étage - Salle de Bains, Chambre (accès maison principale) 2ème étage - Chambre
Terrace : Oui	Puits : Non	
Garage : Non	Abri Auto : Non	
Piscine : Non		
Dépendances : Non		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->