

Elégante Néo-béarnaise avec Charmant Jardin Fleuri au cœur d'un Joli Bourg Landais



€ 645,000 fai

FCH865

A deux pas de la place du village, cette charmante demeure Néo-Béarnaise bâtie en 1976 allie élégamment contemporain et ancien.

Les pierres de la maison proviennent majoritairement de la région. Parmi elles, certaines ont été extraites de la maison du Duc de Gramont.

A l'intérieur, on retrouve d'anciennes cheminées dont l'une est ornée des pierres de la maison du Duc de Gramont. Les tuiles en Picon vieilles ainsi que la double porte d'entrée d'époque apportent à la maison le charme de l'ancien.

L'extérieur fleuri, tout aussi attrayant, est typique des maisons familiales du Sud de la France. La piscine 10x4 m, le spa, le potager ainsi que la terrasse de 73m² exposée Sud offrent à la bâtisse un cadre de vie agréable.

La demeure, construite sur deux niveaux, offre, en rez-de-chaussée : un vaste séjour avec veranda ; un bureau ; une cuisine/salle à manger ouverte sur la terrasse ; une chambre d'amis, une salle de bain ainsi qu'une grande buanderie. Depuis le hall, un escalier mène au sous-sol où se trouvent un double garage, une cave à vin ainsi que deux pièces supplémentaires.

Le premier étage se compose d'une mezzanine ouverte avec bibliothèque aménagée en espace lecture, de la chambre

principale avec une salle de bain attenante et un balcon offrant une magnifique vue sur le jardin, cinq chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau.

Cette propriété est située au coeur d'un charmant village landais disposant des commerces de première nécessité ainsi que de restaurants. A 15 min de la ville d'Orthez ; 35min de la ville de Dax ; à 1H des plages de la côte landaise comme celle de Soorts-Hossegor, 1h30 de Biarritz Côte Atlantique, des pistes de ski des Pyrénées et de la frontière espagnole, ce bien bénéficie d'une localisation privilégiée dans le Sud de la France.

Les aéroports : Pau à 45min ; Tarbes/Lourdes à 1h ; Bordeaux et Toulouse 2h.

Propriété Détails

Information supplémentaire

Surface Habitable : 320 m ²	Pièces Total : 11	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Foncière : € 2000.00	Chauffage : Electric radiators and	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : 1976	Matériels : Résidentiel	Télé / ADSL : ADSL	Evacuation : Tout-à-l'égout
Toit : Tuiles Picon	Etat : Bon état général	Vitrage : Simple Vitrage	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 4338 m ²	Cloture : Oui
Terrace : Oui - 73m ²	Puits : Oui
Garage : Oui - 2 places	Abri Auto : Non
Piscine : 10x4 clôturée	
Dépendances : Non	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->