

Villz de style Arcachonnaise rénovée, 3.5 HA, Piscine et Maison indépendante de 1772



€ 653000 fai

FCH866

Rénovée et prête à poser vos valises, vous serez séduit par ses prestations de caractère et son ambiance véritable maison de famille.

Cette propriété exceptionnelle, d'une surface habitable de 499 m² se compose sur trois niveaux.

Au Rez-de-Chaussée, vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse grâce à son orientation Sud et ses belles hauteurs sous plafond. Une spacieuse cuisine ouverte avec grande cheminée permettant de beaux moments de convivialité donnant sur une terrasse agréable pour les repas en famille. Sur le même niveau, se trouvent un grand séjour de 44.60m² et salon de 26m². Le bureau de 19.5m² orienté sud-est est également rempli de lumière, est de WCs séparés complète le RDC. Vous profiterez d'une seconde terrasse en hauteur orientée Est avec vue sur la campagne

A l'étage, vous découvrirez une suite parentale avec belle salle de bain, 5 grandes chambres chacune avec lavabo, la deuxième Salle de bains, WC et dégagement.
Montant au troisième étage, l'espace vous offre encore quatre chambres, une salle de bain spacieuse et un grand dégagement.

Au Jardin de ce charmante Château rénovée, une belle piscine chauffée, de 12 x 6, vous attend pour passer des moments de

tranquillité. Le terrain du 3.5 HA environ est clôturée et arborée avec plusieurs chênes centenaires ainsi que des rosiers et arbustes.

Plusieurs dépendances, ainsi que une magnifique Landaise de 1772 avec ses murs extérieurs et toit refait en 2018, complètent ses belles prestations.

Toiture entièrement refait en 2018 pour maison principale et maison Landaise. Nouveau liner pour piscine en 2019. Portails électriques.

Située à 10 minutes de toutes commodités, à 15 minutes de Mont de Marsan et sa gare SNCF, à 10 minutes d'autoroute, à 60 minutes de l'aéroport de Pau, à 1h15 de Bordeaux, à une heure des plages et 1h40 de l'Espagne.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 499 m ²	Pièces Total : 15	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 11
Salles de Bain : 3	Salles de Douche : 0	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2500.00	Chauffage : Oil central heating with Smart Phone Control	L'eau chaude : Oil Fired	

Construction

Année : Circa 1880	Materiels : Residential
Toit : Refait en 2018	Etat : Bonne

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septic
Vitrage : Simple	Ecologique :

Terrain

Surface : 35000 m ²	Cloture : Oui
Terrace : 2	Puits : Oui
Garage : Dans dépendances	Abri Auto : Non
Piscine : 12m x 6m, Sel, Chauffée, Nouvelle Liner 2019	
Dépendances : Plusieurs dépendances; Four à Pain; Maison landaise de 1772	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->