

Maison de Maître avec cour très charmante et belle vue sur la forêt Landaise



€ 320000 fai

FCH870

Cette Maison de Maître est située dans un village calme et désirable non loin de la ville médiévale de Saint Sever.

La maison a été construite au XVIIIe siècle et certains éléments de cette période ont été conservés, tels que les boiseries ornées dans deux des salons et une belle cheminée en pierre qui a été restaurée. Les tomettes, l'élégant escalier et les cheminées décoratives donnent également beaucoup de charme à l'ensemble.

Le logement est réparti sur deux étages avec la cuisine, deux salons, un bureau et un troisième salon, actuellement utilisé comme atelier. Les trois chambres spacieuses sont à l'étage ainsi que la salle de bain. Il faut noter que la troisième chambre offre suffisamment de place pour créer une salle de bains en «suite». En outre, il est possible de convertir le grenier de 50 m² en en pièces supplémentaires.

L'espace extérieur se compose d'une charmante cour à l'avant et d'un jardin à l'arrière avec une magnifique vue sur la forêt des Landes.

Saint Sever 9kms, Dax 36kms, Biarritz 110kms et Bordeaux 143kms.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 338 m ²	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 940.00	Chauffage : Oil powered Central Heating (2004), Wood Burners	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : 17ème et 18ème siècle	Matériels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Toit : Refait 2004; Tuiles Canal	Etat : Bonne, rénové en 2004	Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Isolation; Double Vitrage

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 947 m ²	Cloture : En Partie
Terrace : 2	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non mais Possible	
Dépendances : Chai à Vin; Abri Jardin	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->