

## Cadre Magnifique Pour Cette Adorable Bergerie Avec Piscine



**€ 375,000 fai**

**FCH877**

Cette adorable bergerie en pierre du XVIII<sup>e</sup> siècle, aménagée en maison de vacances, vous offre un cadre de paix idéal pour se détendre en toute tranquillité! Située dans les collines du joli village basque de Barcus, la bergerie bénéficie d'une vue surplombant sur la campagne, sans vis-à-vis et de nuisances. La propriété séduira les randonneurs, les cyclistes, les orthonologues et les amateurs de calme et d'intimité.

L'agencement est réparti sur 2 étages, comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine et salle à manger ouvrant à la terrasse et la piscine orientées sud, une chambre, une salle de douches, un WC, une buanderie et un cellier. Un escalier vous mène à un salon à l'étage, ouvert sous les poutres, avec des portes-fenêtres s'agissant comme un cadre de peinture de la vue dégagée sur la campagne. Il y a trois chambres supplémentaires et une salle de bain au deuxième étage.

Le village est bien équipé des petits commerces; une épicerie avec dépôt pain, une boucherie, charcuterie, une pharmacie et une banque ainsi que deux restaurants. Les villes de Mauléon-Licharre et d'Oloron Sainte Marie sont accessibles dans 20 minutes pour les commerces plus importants et les services médicaux. La charmante station de ski de La Pierre Saint Martin est à un peu plus de 30 minutes.

# Propriété Détails

## Information additionnelle

Surface Habitable : 175 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 520.00	Chauffage : Electric and Wood	L'eau chaude : Electric	

## Construction

Année : 18ème Siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Ardoise - Révision 2018	Etat : Bon État

## Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique Installée en 2012
Vitrage : Partiellement Double Vitrage	Ecologique :

## Terrain

Surface : 2,196 m <sup>2</sup>	Cloture : Partiellement clos
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : 10M x 4M Sécurisée	
Dépendances : Pool House / Cabanon	

## Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->