

## Magnifique Ferme Ensemble Avec Piscine Chauffée et Vue Imprenable



**€ 675,000 fai**

**FCH878**

Situation irréprochable, une retraite idyllique pour ceux qui recherchent la tranquillité complète dans un cadre époustoufflant, cette ferme basque du XVIII<sup>ème</sup>, luxueusement renouvée est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la campagne, la nature et la vue imprenable sur la montagne. En pleine campagne, à seulement 10 minutes de la jolie ville de Barcus, la propriété est accessible par un chemin de campagne, bien entretenue qui se termine à cet endroit, isolé et entièrement privé.

L'ensemble comprend la ferme restaurée, qui a récemment subi d'une rénovation professionnelle dans la grange attenante, offrant désormais une magnifique cuisine / salle à manger de 98m<sup>2</sup>, une buanderie et un atelier. Le beau carrelage en pierre travertin s'étend dans le salon avec sa cheminée ouverte. Une chambre double, une salle d'eau et un WC se trouvent également au rez-de-chaussée avec trois chambres supplémentaires; la chambre parentale avec sa salle de bain privée, et une salle de bains familiale au premier étage. Une chambre d'amis, entièrement indépendante se trouve au premier étage de la jolie grange en pierre, avec une salle de douches et salon; le rez-de-chaussée destiné à transformer en salle de sport.

La ferme a subi d'une restauration complète au cours des dernières années y compris les améliorations d'installation électrique, une chaudière, double vitrage, l'installation d'une assainissement individuelle et la réfections des toitures en ardoises sur tous les bâtiments.

L'ensemble se situe dans 3,639m<sup>2</sup> de jardins avec une piscine chauffée, couverte, sécurisée et une vue imprenable sur la

campagne vallonnée et les Pyrénées. La région est connue pour sa beauté, naturelle, exceptionnelle - idéale pour des vacances, les randonneurs, les amateurs de vélo... Le village de Barcus est accessible en 10 minutes, équipé d'une boulangerie, d'une boucherie et d'une petite épicerie et 2 restaurants. Les villes plus grandes d'Oloron Sainte Marie et de Mauléon-Licharre, offrent les commerces plus importants, les grandes surfaces, sont accessibles en 20 minutes.

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 290 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 8	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 2	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1974.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating / Wood Burners	L'eau chaude : Electric and Boiler	

### Construction

Année : 18ème Siècle	Matériels : Résidentiel
Toit : Ardoise; état très bon	Etat : Excellente

### Terrain

Surface : 3,639 m <sup>2</sup>	Cloture : Enclos
Terrace : Oui	Puits :
Garage : Oui	Abri Auto : Oui 27m <sup>2</sup>
Piscine : 12 x 3.5 Chauffée, sécurisée	
Dépendances : Oui	

### Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Assainissement Individuelle
Vitrage : Partiellement Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

### Bâtiments auxiliaires

Dépendance indépendante comprenant une espace à aménager de 42.5m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et une chambre, salle de douches et salon au premier étage de 33.5m<sup>2</sup>. Un atelier / garage de 34.5m<sup>2</sup>

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->