French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Splendide Maison de Maître avec 7 chambres, au coeur d'un bourg actif

€ 450000 fai **FCH1105**

Ce remarquable Hôtel Particulier, au sein d'Aire sur l'Adour, a été magnifiquement rénové, dégageant un style chic et cosmopolite, tout en conservant intactes une multitude de caractéristiques de l'époque. Offrant 362 m² de surface habitable derrière une impressionnante façade, la propriété est située à quelques minutes à pied de la rue principale, avec accès direct aux magasins, restaurants, à un marché hebdomadaire et de nombreuses activités culturelles.
Construction datant de 1880, la présentation impeccable est évidente dès que vous entrez. Un salon double avec une largeur de 43m² vous accueille dans un espace de vie raffiné et gracieux pour vous détendre. La salle à manger, dotée d'une impressionnante rosace au plafond, peut accueillir confortablement plusieurs invités sur 24 m², et la cuisine propose un espace fluide pour à la fois la préparation des repas et l'accès à la terrasse extérieure pour le café du matin ou l'apéro du soir.
La propriété contient un total de 7 chambres doubles sur trois étages, 4 salles de douche et 2 dressings. Une grande cave, deux places de parking et un garage privé sécurisé complètent l'ensemble.
En plein cœur du bourg historique d'Aire sur l'Adour, ville connue pour la route des pèlerins de Saint Jean de Compostelle, et à seulement 15 minutes de la ville thermale de luxe d'Eugénie les Bains, les opportunités pour créer une Chambre d'Hôte sont vastes.
L'accès aux transports est facile avec les aéroports de Pau, Biarritz, Bordeaux et Tarbes, chacun situé à une distance de 40 à 90 minutes. L'autoroute est à seulement 10 minutes de la propriété, et les pistes de ski et l'océan peuvent être appréciés à moins de 90 minutes en voiture. La station balnéaire espagnole de Saint-Sébastien est accessible en 2 heures environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques -

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 362 m²	Piéces Total : 9	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 4	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2300.00	Chauffage : Town Gaz.	L'eau chaude : Town Gaz	

Construction

Année : 1880	Materiels : Residential
Toit : Ardoise	

Services

Télé / ADSL : Fibre Optic	Evacuation : Tout a l'egout
Vitrage : Double vitrage en partie	Ecologique :

Terrain

Surface : 100 m²	Cloture : Oui
Terrace : Oui - 100m²	Puits : Non
Garage : 1 Garage Securisé, 2 place de parking	Abri Auto : Non

Piscine : Non - mais grande piscine municipale

Dépendénces : Non

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->