

Charmant Château du XVIIe professionnellement rénové avec 1.40 hectares de terre



€ 790000 fai

FCH886

Cet exceptionnel château datant de 1666 a fait l'objet d'une rénovation complète mariant harmonieusement authenticité et confort moderne.

Au cours des sept dernières années, la propriété a fait l'objet d'une rénovation professionnelle par ses nouveaux propriétaires, lui ayant permis d'obtenir une isolation complète ; de nouveaux cablages ; de nouvelles fenêtres et portes en bois à double vitrage ; une nouvelle cuisine ; des salles de bains de remplacement et de nouvelles peintures. Tout au long des rénovations, les propriétaires ont travaillé consciencieusement pour préserver les caractéristiques originiales de cette construction du XVIIème siècle telles que la peinture à l'huile surplombant la cheminée dans le hall d'entrée, l'escalier de balayage d'origine, les cheminées d'époque, les sols d'origine, etc. tout en garantissant un haut niveau de confort moderne.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine familiale et lumineuse, un salon confortable avec une cheminée d'époque et une spacieuse salle à manger avec tomettes et cheminée d'origine. Le premier étage est desservi par un escalier majestueux et offre sept grandes chambres et quatre salles de bains. Le deuxième étage compte trois chambres supplémentaires.

Une pièce de réception de 77m² avec scène et bar a été aménagé à l'intérieur de la grange attenante. L'ancien chai, de 117m², abrite un four à pain d'époque. Les granges en face du château offrent 280m² d'espace supplémentaire pour un aménagement ultérieur. L'ensemble, comprenant un bois de séquoias centenaires, se trouve à la lisière du village.

Cette propriété est idéalement située à un peu plus d'une heure des pistes de ski des Pyrénées, de la côte Atlantique autour de Biarritz et de la frontière Espagnole. L'accessibilité est facile : l'aéroport de Pau (40 minutes) propose 10 vols quotidiens vers Paris; Aéroport de Lourdes (45 minutes) avec vols directs vers le Royaume-Uni; Les aéroports internationaux de Bordeaux et de Toulouse sont tous deux accessibles en 2 heures environ.

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 520 m ²	Pièces Total : 18	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 10
Salles de Bain : 5	Salles de Douche : 1	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1304.00	Chauffage : Oil fired	L'eau chaude : Oil + aérothermic	

Construction

Année : XVIIe	Matériels : Résidentiel
Toit : Ardoises	

Services

Télé / ADSL : ADSL	Evacuation : Fosse sceptique
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

Terrain

Surface : 14000 m ²	Cloture : En partie fermée
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Oui	Abri Auto : Oui
Piscine : Non	
Dépendances : Grange, ancien chai	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->