

Une Charmante Ferme Béarnaise avec trois Granges attenantes & Vue sur les Pyrénées



€ 675000 fai

FCH890

Surplombant le village, tout proche du restaurant de l'auberge, se dresse cette charmante ferme en pierre et ses trois vastes granges. En 2014/2015, la ferme a fait l'objet d'une rénovation menée par un architecte professionnel et offre désormais un hébergement spacieux sur deux étages, aménagé avec goût. Les granges offrent un grand potentiel de d'extension ; l'une a déjà un certificat d'urbanisme pour un gîte d'une capacité de cinq chambres.

Lors des rénovations, la ferme a été agrandie pour permettre la création d'une grande cuisine familiale au-dessus de laquelle, deux chambres supplémentaires ont été ajoutées. Désormais, la terrasse sur le toit constitue l'endroit idéal pour profiter de magnifiques couchers de soleil sur les Pyrénées. La propriété a également été entièrement recâblée; isolée et bénéficie d'un nouveau système d'assainissement (installée en 2014). Les fenêtres existantes ont été remplacées par de nouvelles à double vitrage et de nouvelles ouvertures ont été créées pour augmenter la luminosité à l'intérieur et permettre l'accès à la terrasse et aux jardins. Une grande cuisine familiale; une salle de bain familiale et deux salles d'eau ont également été installées. Les sols ont été refaits, nivelés et recouverts de pierre naturelle et un poêle à bois, économe en énergie, a été installé pour compléter le chauffage électrique. De plus, une piscine d'eau salée chauffée de 10x5m, avec une couverture de sécurité enfant, ainsi qu'une grande terrasse, ont été placée au sud du terrain afin de profiter de la vue imprenable sur les Pyrénées.

Le rez-de-chaussée offre deux salons qui s'ouvrent sur la terrasse plein sud ; une grande cuisine dînatrice et un vestiaire pour les invités. Le premier étage offre une chambre principale avec salle de bain privative et quatre chambres doubles supplémentaires

se partageant une salle de bains familiale et une salle d'eau. Depuis le premier étage, des escaliers mènent au grenier (où il existe une possibilité d'aménagement supplémentaire) qui offre un accès à la terrasse sur le toit.

Située à moins de 15 minutes du bourg d'Orthez et de la ville fortifiée du XIVE siècle de Navarrenx, non loin de la côte et l'aéroport local, cette propriété pourrait aussi bien servir de résidence principale que de résidence de vacances.

French Character Homes est ravi de commercialiser ce bel ensemble !

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 225 m ²	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 1	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1984.00	Chauffage : Electric & Wood	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année :	Materiels : Residential
Toit : Tuiles de Picon	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique (installé en 2014)
Vitrage : Double	Ecologique : Double Vitrage / Isolation

Terrain

Surface : 6342 m ²	Cloture : En partie
Terrace : Oui	Puits :
Garage : Dans le grange	Abri Auto :
Piscine : 10x5m SEL, CHAUFFEE, VOLET DE SECURITIE	
Dépendances : Trois Granges	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->