

## Rare & Unique Bâtisse du XVe siècle avec Gîte



**€ 423,280 fai**

**FCH907**

Cette authentique bâtisse du XVe siècle constitue un réel patrimoine architectural. Que ce soit pour la maison principale ou la cordonnerie aménagée en gîte, les rénovations ont permis d'adapter la propriété au confort moderne tout en préservant les caractéristiques architecturales d'époque.

Cette propriété se compose d'une maison principale de 209m<sup>2</sup> ainsi que d'un gîte de 80m<sup>2</sup>, un garage de 87m<sup>2</sup> et une grande à restaurer de 98.5m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 4664m<sup>2</sup>. La disposition des bâtis permet aux résidents de la maison principale de préserver leur intimité.

En entrant, vous y trouverez une grande salle à manger avec une cuisine familiale, une buanderie, un salon et la suite parentale comprenant un grand dressing et une salle de bain. A l'étage, le palier dessert 2 chambres supplémentaires avec dressing ainsi qu'une salle d'eau. Enfin, vous découvrirez au second étage une chambre spacieuse et sa salle de bain attenante.

A l'extérieur, vous trouverez un gîte parfaitement aménagé avec cuisine, salon, salle d'eau, WC et chambre spacieuse ainsi qu'un garage pour deux voitures dont l'étage offre une possibilité d'aménagement (en atelier par exemple) et une grande grange à restaurer. Les joies jardins entourent la propriété et sont plantées avec une grande variété d'arbres fruitiers. Vous pourrez également avoir la chance d'apercevoir des biches dans les champs d'à côté.

La propriété se situe à 10min des premiers commerces, 45min de la ville historique de Pau, 1h de Lourdes, 1h10 des Pyrénées et enfin 1h20 de la Côte Atlantique. L'aéroport de Pau-Pyrénées se trouve à 30min et l'aéroport international Tarbes-Lourdes Pyrénées est à 1h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 209 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 750.00	Chauffage : Heat pump	L'eau chaude : Electric	

### Construction

Année : XVIe siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuiles picon	

### Services

Télé / ADSL : ADSL	Evacuation : Fosse septique
Vitrage : Double vitrage	Ecologique : Double vitrage

### Terrain

Surface : 4664 m <sup>2</sup>	Cloture : Non
Terrace : Non	Puits : Non
Garage : Oui (2 places)	Abri Auto : Non
Piscine : Oui, hors-sol	
Dépendances : Oui	

### Bâtiments auxiliaires

Gite 80m<sup>2</sup> Garage 87m<sup>2</sup> Grange 98.5m<sup>2</sup>

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->